

2022 05 20

重返榮耀 天國的藍圖

轉型城鎮協會－翻轉西海岸未來
Healing the land

分享者：

轉型城鎮協會理事長 陳禎萍
臻果國際設計中心 /
慕果國際興業 執行長



地方 × 創 生

重返榮耀

#hi 西海岸 #Reback
共築明日家鄉的藍圖

原-大安媽祖文化園區



合計 6 億2,893 萬元(歷經台中三任市長)
台中市觀旅局 通過議會決議民間捐贈6千萬
目前五個媽祖像選一 即將半年內建築送審發
策略-財團進駐ROT條件不需媽祖像 阻止成

轉型城鎮協會－翻轉西海岸未來
進軍大安園區

How to do?

轉型城鎮

2020.11.09黃金海岸
方舟參訪





短期目標

1. 轉型六大訴求
打造黃金海岸線-甲安埔地方創生城鎮復興



20220513立約禱告



20220604五旬節禱告



天國文化的拼圖

以賽亞22:22

我必將大衛家的鑰匙放在他肩頭上。他開，
無人能關；他關，無人能開。

AMOUR KINGDOM

「愛的國度」

啟示11:5 第七位天使吹號，天上就有大聲音說：

地上的國成了我主和主基督的國；

他要作王，直到永永遠遠。

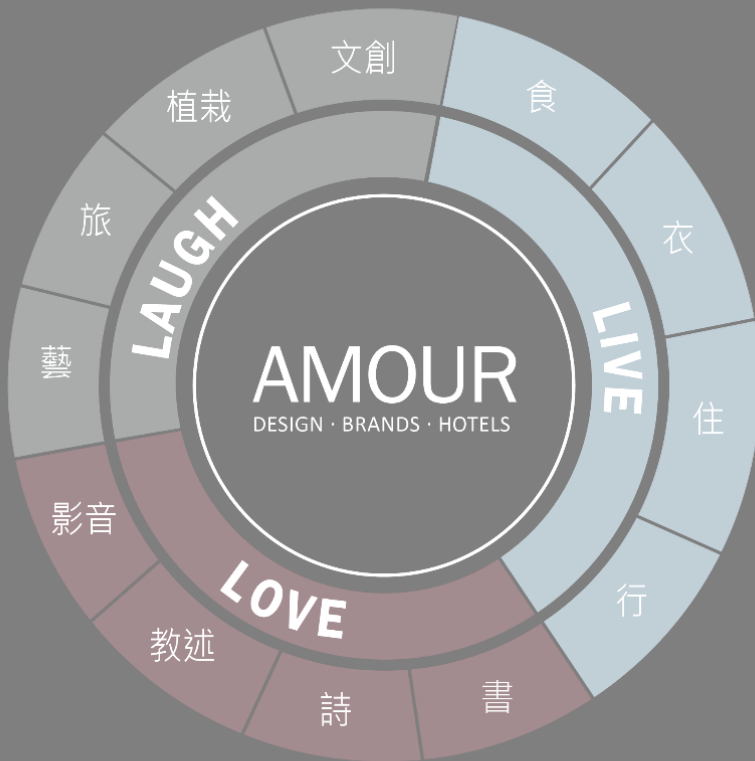
耶穌再來-同在如天堂~活出愛的美好生活

宇宙中心就是愛

認識愛的源頭LIVE 彼此相愛LOVE，享受愛的關係 人事物 LAUGH

交織而成

來自天堂的生活美學



LIVE 食 衣 住 行

SHARE , HEALTH , INTERACTION
CONCERN , REGENERATE , NATURE
LIVING, EMBRACE, EXQUISITE
EXPLORE, PLAY, ENERGY

LOVE 書 詩 教 述 影 音

READ , RESEARCH , DIALOGUES
WRITE , SING , CREATION
LIGHTEN, REFORM, EDUCATION
COMMUNICATE, ACCELERATE, IMPACT

LAUGH 藝 旅 植 栽 文 創

SENSE , ISSUE , GALLERY
TRAVEL , REFRESH , PLEASURE
PLANT, ORGANIC , GARDENING
CULTURE, DESIGN, BRANDS

牧者



李健寶

梧棲敬拜教會牧師 大甲靈糧堂牧師



王銘智



吳宗松

清水靈糧堂牧師



楊子江

高雄基督教山地育幼院 院長



李國煒

嘉義民雄靈糧堂牧師

考工記工程顧問公司主持人。曾任中原大學、台灣科技大學、東海大學建築學系兼任副教授。

Step 2 轉型城鎮三部曲(產、官、學)

官

黃健庭(前台東縣縣長)



陳廷秀議員



吳敏濟議員



張耀中議員



李天生議員



朱元宏議員

大安文化園區 - 目前串聯起的產、官、學



國立台中教育大學 專任教授
兼管理學院院長
黃位政教授(非基督徒)



國立台中教育大學
顏名宏 副教授



國立台中教育大學
郭政忠助理教授



國立台中教育大學
吳忠宏教授



私立逢甲大學
陳文亮助理教授
(非基督徒)



林志峰

一點點創意事業總設計師兼
博物館產業研究室主持人

監事



黃仁祈

耕水食堂 執行長
照顧后里弱勢家庭的小孩



侯勝宗

逢甲大學公共事務與社會
創新研究所特聘教授



【鐵馬騎騁甲安埔】 綠色休閒產業推廣計畫

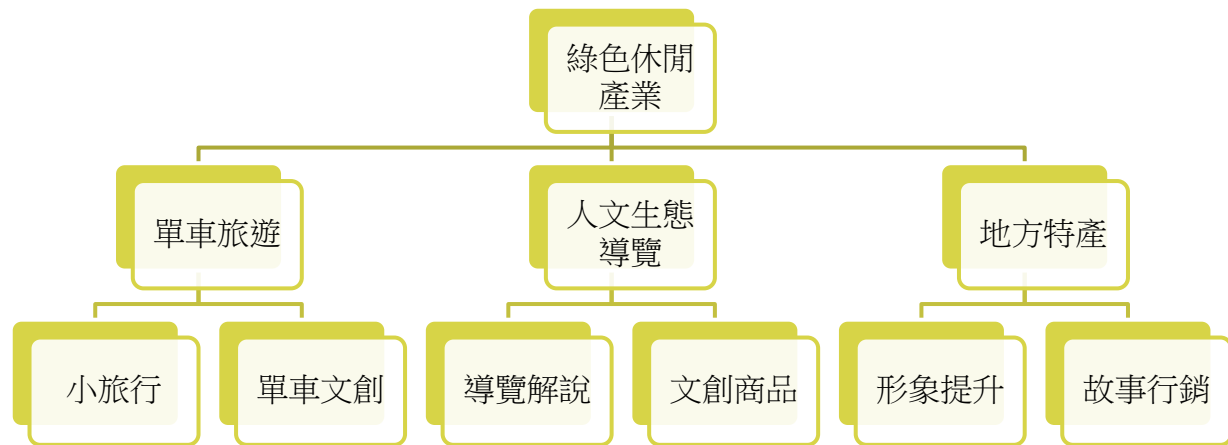
企劃單位：轉型城鎮協會



緣起

- 大甲、大安、外埔合稱甲安埔，自古以來就是一個地域關係緊密的共同生活圈，居民往來密切，政治、社會；經濟、文化等各方面視為一體
- 縣市合併後，甲安埔地區因為地處台中西北，河川與西部群山阻隔，遠離市中心，雖自成一格，優美恬適，但也限制了地區發展，人口呈現老化與流失
- 然大甲乃首屈一指的自行車產業聚落，農業上稻米與芋頭也稱冠全台，地方人文及歷史底蘊也是相當深厚，生態自然資源豐富多元，故曾被交通部觀光局評選為台灣十大觀光小鎮，但實際上地區觀光產業卻發展薄弱
- 城鎮轉型協會即以推動傳統城鎮轉型再發展為主要任務，希望透過本計畫，發揮甲安埔自行車產業優勢，和當前方興未艾的戶外旅遊風，協助民間發展出甲安埔的綠色休閒產業，用創新創業的方式，突破甲安埔的發展瓶頸，吸引年輕人返鄉或移居

計畫架構



轉型城鎮協會 VS 大甲高中美工科 產學合作

微笑甲安埔光之旅
10/17 綠色忘憂路線
10/26 紫金小鎮路線

2022/01/17 發現甲安埔隱形冠軍
2022/02/17 森溪原媒合會

2022/03/30-05/06
外埔圖書館成果展

綠色出行

微笑甲安埔

9.25 SAT
下午1:00~下午5:30
文武廟隔孔門平安崙山等五里聯合活動中心
(臺中市大甲區文武廟興路63號)

“甲安埔”地方創生綠色小旅行
文創產業與自然生態的綠色忘憂之旅~
體驗青年在地創生發展的無限可能!
協助共好的發展甲安埔地區動能與新發展!
轉型城鎮為甲安埔地區推動觀光與農業
扶植地方創生、發展健康旅遊與新發展
此次活動將時間銀行導入實踐公益土產隊
並邀請三位專業媒合專家與您分享【時間銀行】
音樂表演、精彩演出、名人講座...
在歡樂中體驗、甲安埔綠色休閒產業、的無限可能
期待與您一同體驗微笑的甲安埔之旅~

重返榮耀系列講座《過溪·青壯還鄉》
綠色休閒產業 × 時間銀行 × 地方創生 × 青年返鄉

13:30-13:35 開場
13:35-13:45 歡迎參加者與您
13:45-14:45 《綠色休閒產業與地方創生計畫》轉型城鎮協會負責人 陳毓萍女士
14:45-15:15 《時間銀行與您》光復時間銀行負責人 黃國瑞博士
15:15-15:45 《森溪原媒合會》森溪原媒合會負責人 盧克文先生
15:45-16:15 社區發展與您及QA、結語
(主辦單位保留活動內容調整權力)

陳毓萍 轉型城鎮協會 負責人
黃國瑞 光復時間銀行 負責人
盧克文 森溪原媒合會 負責人

主辦單位：轉型城鎮協會 臺中市政府社區處 Classical古典音樂社

協辦及贊助單位：
古典音樂社、府城藝術館、甲安埔社區發展中心、大甲高中美工科、大甲區推廣中心、大甲區推廣中心、臺中市大甲區自行車協會、野合會、
臺中市安埔文化生態觀光協會、Rourke、社區法人十月社區協會、新子溪流域發展與建設會、光復時間銀行、社區法人臺中市國際郵政印務協會

產學共創地方文化觀光發展活動企畫書

大甲高中 美工科 & 甲安埔地方
教學活動企劃人 / 林秋萍

【企劃理念】

光之色彩為名，綠、藍、紅色光三原加上紫金四色，呼應甲安埔地方色彩意象與特色物產，規劃出4個漫遊向線，以電輔自行車為交通工具規劃12小時日旅，拓展視野、滋潤生活、撫慰心靈的、提升美感、創生經濟光之文旅。

華視台語新聞報導：

https://www.youtube.com/watch?v=L_a0qdSOHHo



慢漫
品生活

微笑甲安埔光之旅 - 日安! 紫金小鎮

透過電輔自行車探索品味大甲經濟物產、老街美感建築、金質店家、土坊與企業，五感地方產業與藝術的漫遊。



慢漫
品生活

微笑甲安埔光之旅 - 日安! 藍色安海

以大安濱海自然生態為核心據點，體驗觀海聽海漫遊



慢漫
品生活

微笑甲安埔光之旅 - 日安! 綠色忘憂

以忘憂谷自然農作場景為核心據點，巴士站野餐體驗漫遊



慢漫
品生活

微笑甲安埔光之旅 - 日安! 紅色秘流

以外埔水流東酒莊果園為核心據點，特產品味漫遊

豐盟新聞報導：

<https://www.youtube.com/watch?v=7waFsPyTOGs>

地方創生規劃

- 台中市都發局都市計畫策略區2022/02/25外埔 2022/03/04大安

- 微笑甲安埔光之旅-遊程規劃 (四條光之旅及企業參訪)

2022/03/12政大106全企班遊(大安甘醇品酒會/小林煎餅/檸檬森林/j萬全馨)

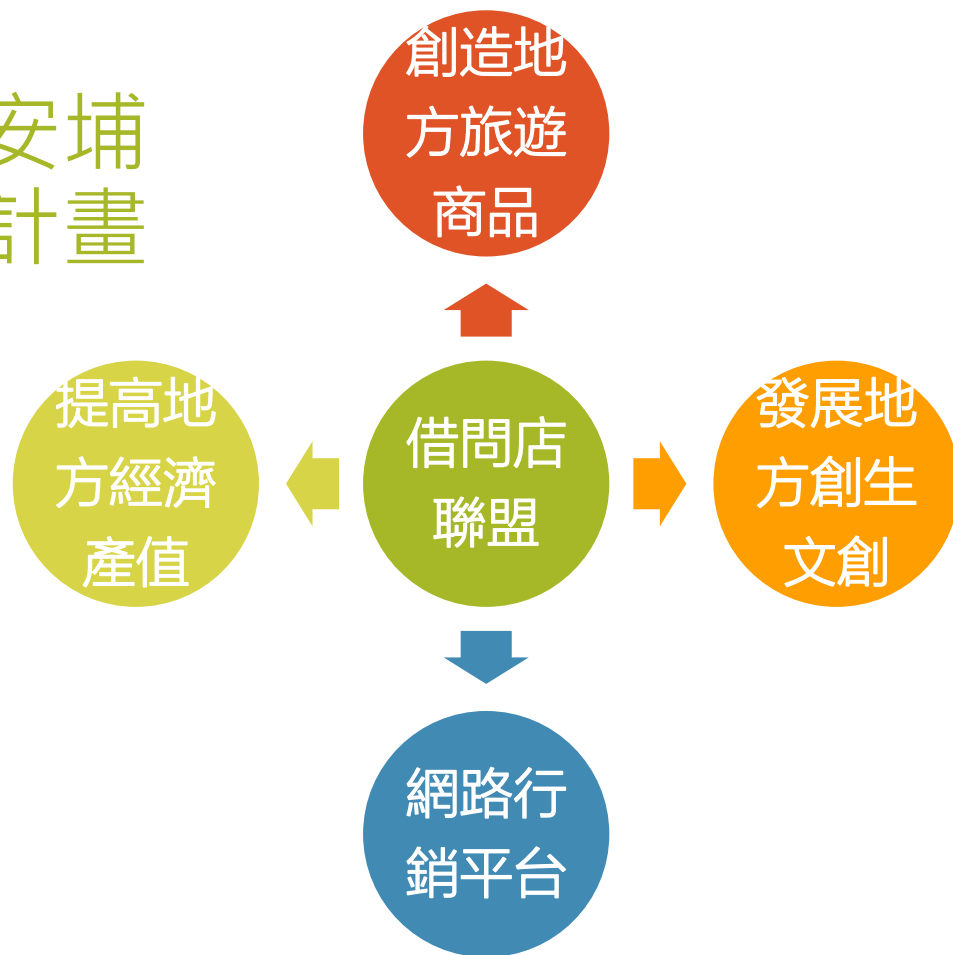
...\\04專案\\17.微笑甲安埔借問店遊程\\20220312政大106大安甘醇\\20220312政大106大安甘醇\\大安甘醇釀酒故事館20220312政大EMBA106全企組參訪.mp4

- 2022/03/30外埔圖書館成果展

新聞報導

- 微笑甲安埔地方創生文創產業(大甲高中美工科走讀)
- <https://www.facebook.com/106039298519198/posts/173194165137044/?d=n>
- <https://www.facebook.com/107596175077611/posts/160419963128565/>

微笑甲安埔 借問店計畫





20220330
微笑甲安
埔借問店
規劃



20220413 食復興遊 程規劃



20220428
IMC企業
參訪遊程
規劃

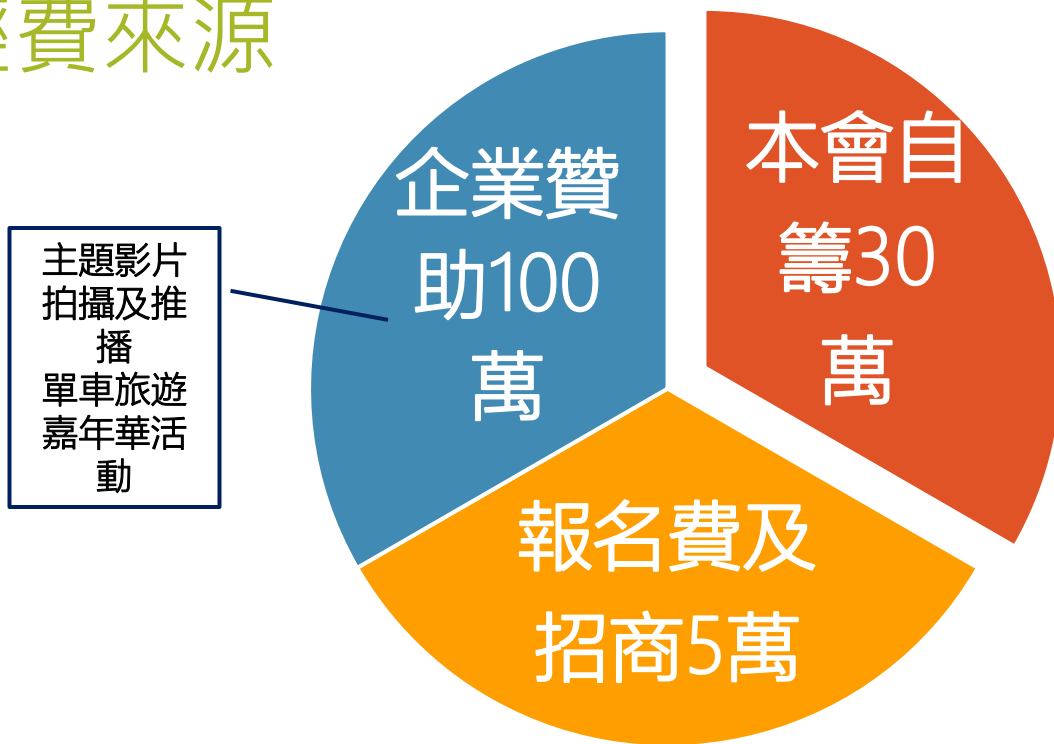
借問店規劃

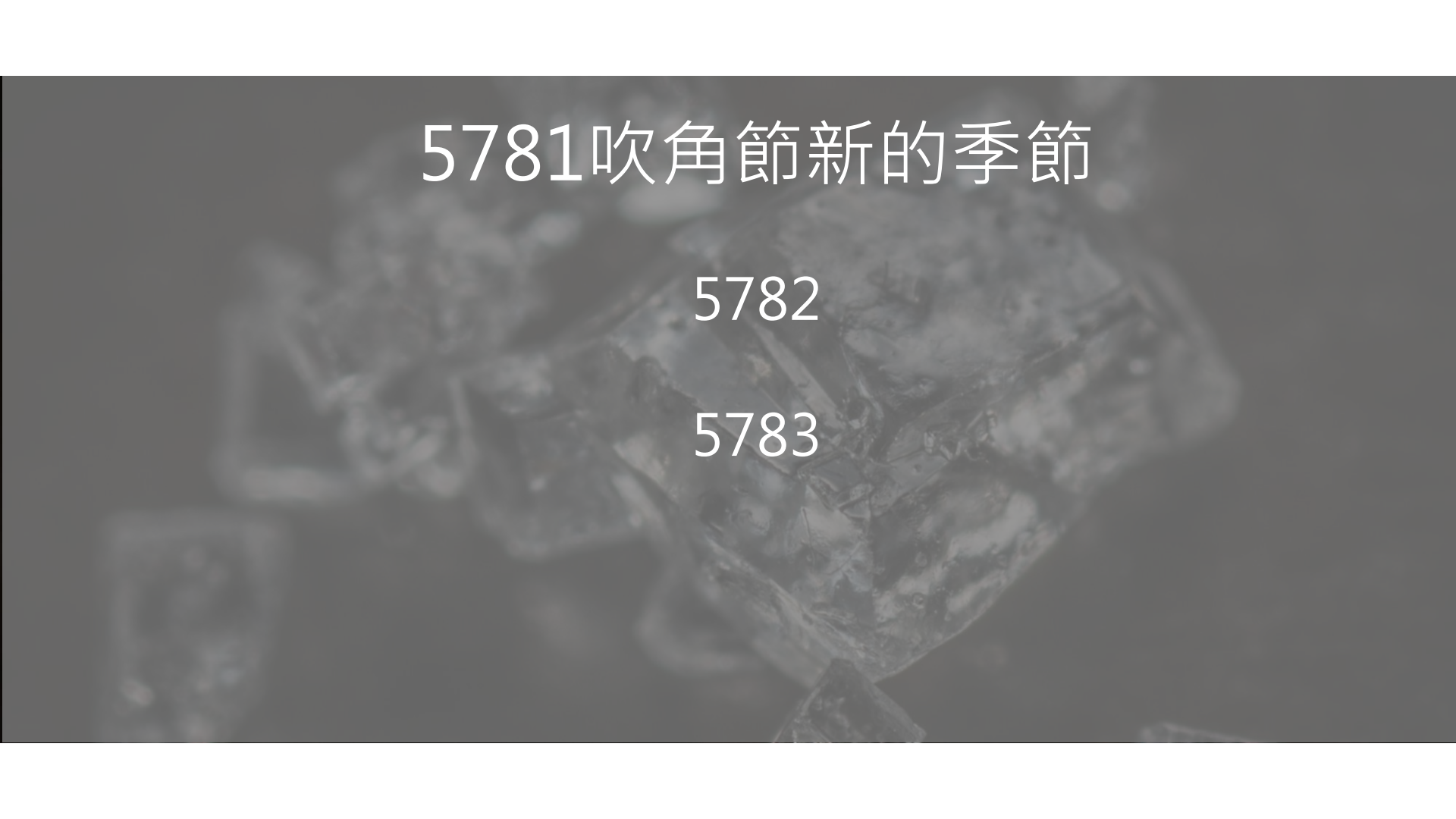
- 微笑甲安埔企作(媒合檸檬森林與康家基金會合作)
- 微笑甲安埔借問店聯盟(會員及合作辦法)
- 微笑甲安埔-地方創生專區(995igo)產品行銷平台
VS康家基金會合作 以大甲食物銀行為發貨點
- 微笑甲安埔3D環景網站及故事行銷影片

微笑甲安埔品牌形象



經費來源





5781吹角節新的季節

5782

5783

阿里山得恩亞納（山教堂原址）



阿里山鐵道吹角



異象



2020阿里山特富野（山教堂新址）



2020阿里山建殿

9/16我領受一個畫面是魚要逆流溯溪而上，來到聖殿寶座前產下好多好多的魚卵，晶瑩剔透充滿生命，魚卵要化成千千萬萬隻魚，再順流而下游充滿了聖靈恩典的海洋

9/19我們在阿里山禱告啟示山之教堂的位址，我們築壇獻祭在武長老的土地上，我領受‘榮耀神羔羊’的詩歌，這是永生神的殿，末後的榮耀要大過先前的，祂要再一次震動天地

Hag 1:8

你們要上山取木料，建造這殿，我就因此喜樂，且得榮耀。這是耶和華說的。

Hag 2:6

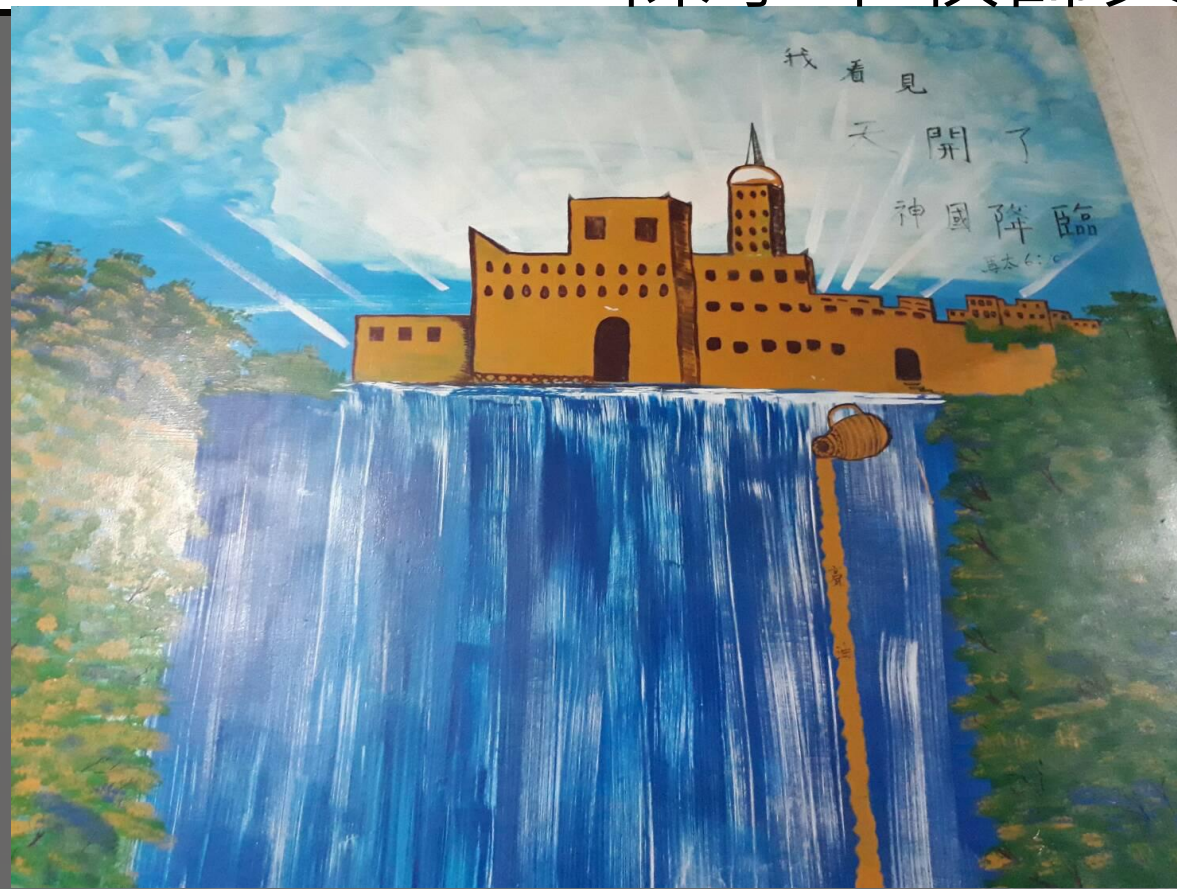
萬軍之耶和華如此說：「過不多時，我必再一次震動天地、滄海，與旱地。

Hag 2:7

我必震動萬國；萬國的珍寶必都運來-，我就使這殿滿了榮耀。這是萬軍之耶和華說的。」

Hag 2:8

陳拿單牧師異象



陳拿單牧師異象

這是台灣復興異象十年前，主在嘉義慕約翰牧者特會，全台牧者約500多人包含同工為台灣禱告，主賜給我敞的異象（我看見台灣天開了，聖靈大能如瀑布撕裂台灣上空黑暗權勢長期壓制籠罩在台灣勢力）神跟我說，台灣在地如在天神的旨意行在台灣如同行在天上。認識耶和華榮耀的知識，好像水充滿洋海一樣。這兩段話是神對台灣說的。

神賜給台灣三種恩膏

1:祭司恩膏

2:先知恩膏

3:君王恩膏

三種恩膏澆灌在神的教會，教會充滿神蹟其事，神的大能充滿運行在全台灣，我看見佛教和偶像廟宇勢力全部倒塌。神跟我說會有許多異教徒和尚尼姑，都要回轉離棄偶像歸向神。我等候禱告十年了，我堅信神所說的絕不突然返回，並要成就祂所喜悅的旨意。

我發給各群組是在靈界宣告，也在凡等候神復興者面前宣告。

身把復興種子放在我們靈裡，我們好像懷孕婦女，用禱告用力把他生出來。

主前迫切懇求流淚禱告大聲呼求。雖然遲延也必應驗。

神國大能勇士你信神必成就他對台灣所啟示的異象嗎。

2022/11/25考工記拜訪&26台北TOD查驗
2021/12/20第一次歐都納參訪(伯特利FRED/郭教授)
2022/01/12第二次歐都納建築及農莊勘查
美國IFC視訊簡報(楊志明/IFC/洪育成)
2022/02/11第三次歐都納開發土地訪視/黃志成
2022/02/28章長老/Ben/黃志成/財務
2022/03/08-09第四次歐都納行走啟動禱告會
(楊志明/Ben/秀妹牧師/Juan Carlos/理監事/黎玉璽)
2022/03/18復興鄉拜訪林劍萍牧師
2022/03/21歐都納董事長台中總部簽約
2022/03/30第五次歐都納市場運營調查(郭教授團隊)
2022/04/12第六次嘉義大埔開發計畫(章長老/Joe夫婦/Ben/楊志明)

長期目標：

Amourkingdom異象：

西海岸甲安埔轉型起點，
建殿在嘉義大埔鄉山教堂
(華人宣教基地)

末日方舟計畫

曾文水庫，老鷹谷

建造職場宣教末日糧倉雛型，
漫延到海上及陸上絲路。



《挑戰—安藤忠雄展》6/3-9/13世界巡迴最終站在台北！
最酷的是重現光之教堂,有史以來規模最大的安藤忠雄作品
展，不能錯過。



Amourkingdom

末日方舟 三大版圖

溫泉水療
音療 食療
芳療SPA
藝術治療
身心靈工作坊
抗衰老健康中心
山教堂

療癒旅店

有機
生態農場

養生
地產

青銀共居共創
共享廚房
分時渡假
國際學校 社區大學
元宇宙 媒體中心
敬拜禱告藝術學院

零碳排放 綠能發電
資源再生 地方創生產業
有機生態農場體驗
末日糧倉 魚樹共生
農業示範基地
宣教培訓中心

Amourkingdom

耶和華的園子

歐都納山莊 3.2億
裝修運營 2.8億
山教堂 3億(安藤宗雄)

療癒旅店

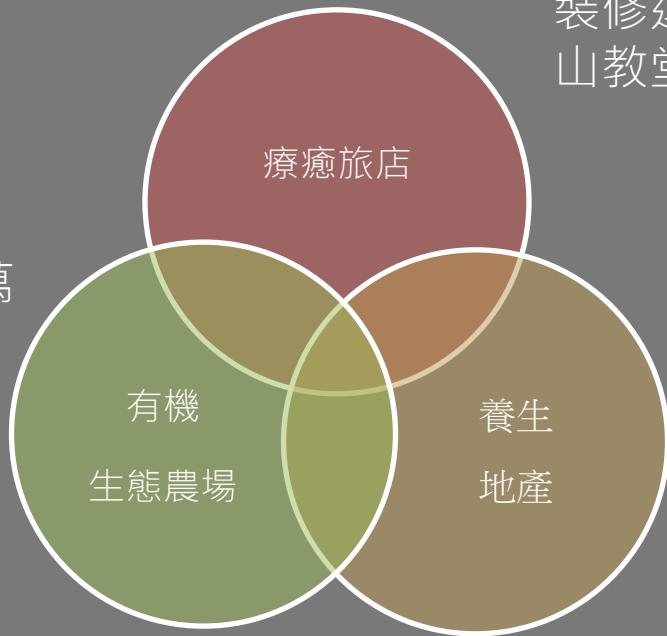
自籌開發5000萬
申請地方創生基金5000萬
預備金2億

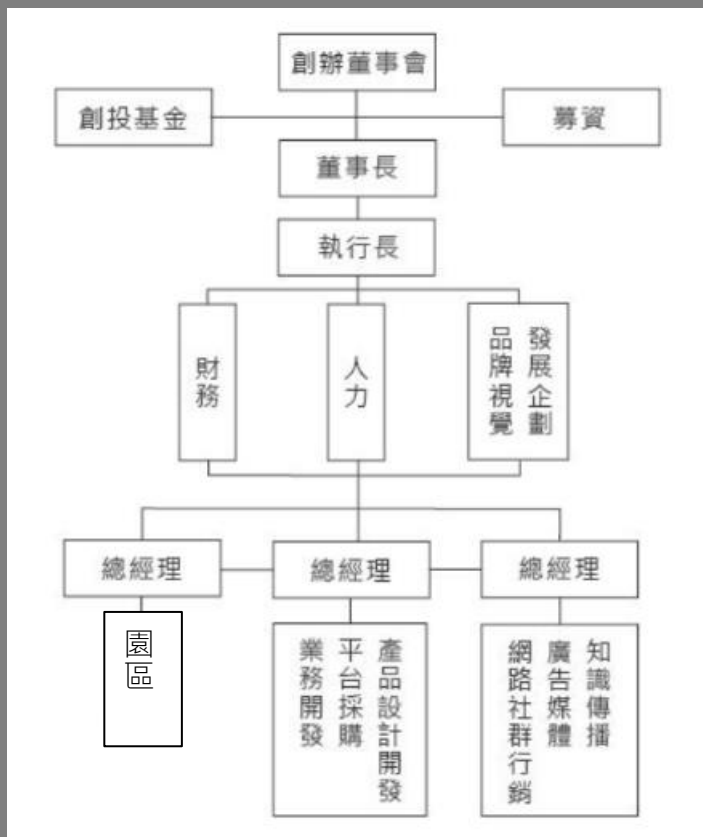
共15億

有機
生態農場

養生
地產

開發基金及融資3億





Step 3

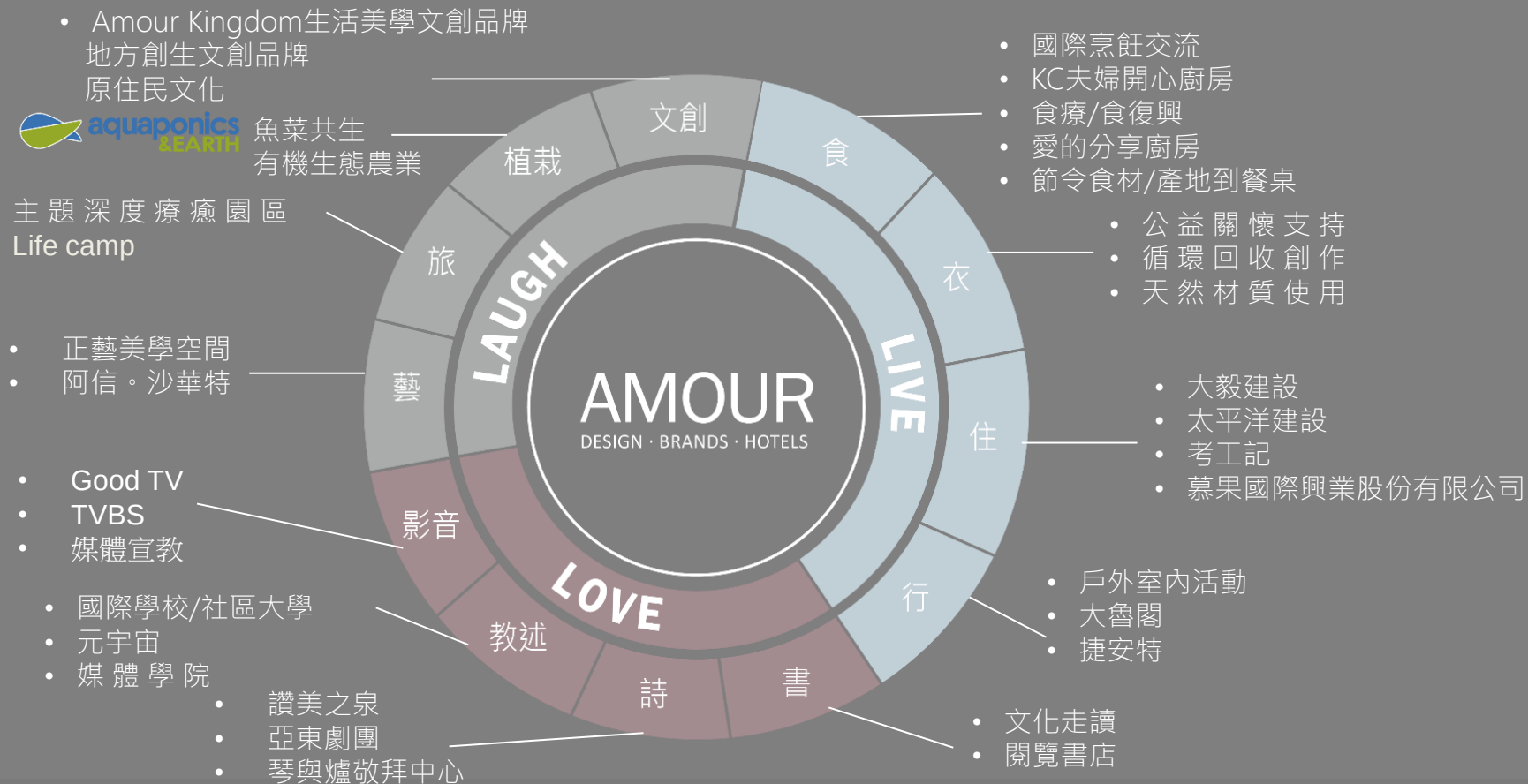
Step 2

Step 1

Amourkingdom之籌組

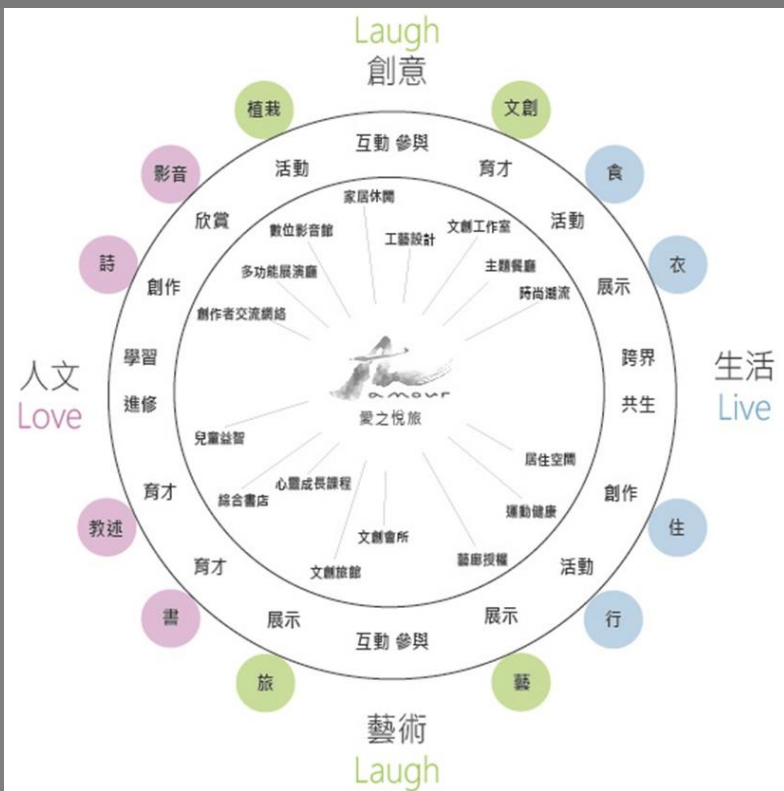
- Step1 辦理各式實體、線上課程/拍攝製作影片
(ex:一條)/經營社群媒體
- Step 2 協助地方創生 (大埔鄉)
- Step 3 園區計劃
(融合12象限讓人感受屬天的美好)

AMOUR 轉型城鎮交流平台 - 目前串聯起的個人或組織



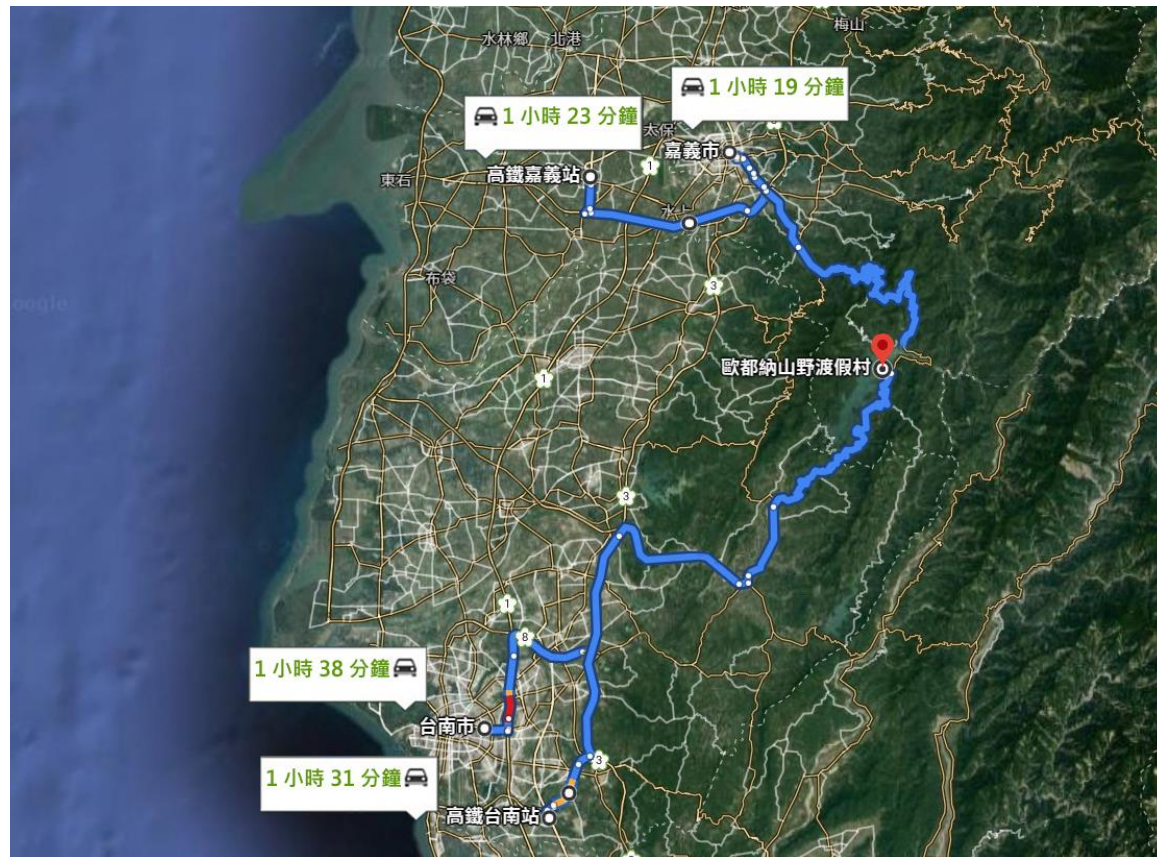
AMOURKINGDOM營收模式與發展藍圖示意圖

LAUGH
AMOURKINGDOM
自有品牌











第一章 基地分析

曾文水庫航班資訊：

路線一：

觀景樓登船碼頭 →
山豬島 →
飛鷹峽谷 (視水位狀況) →
觀景樓登船碼頭

航程約 1小時

路線二：

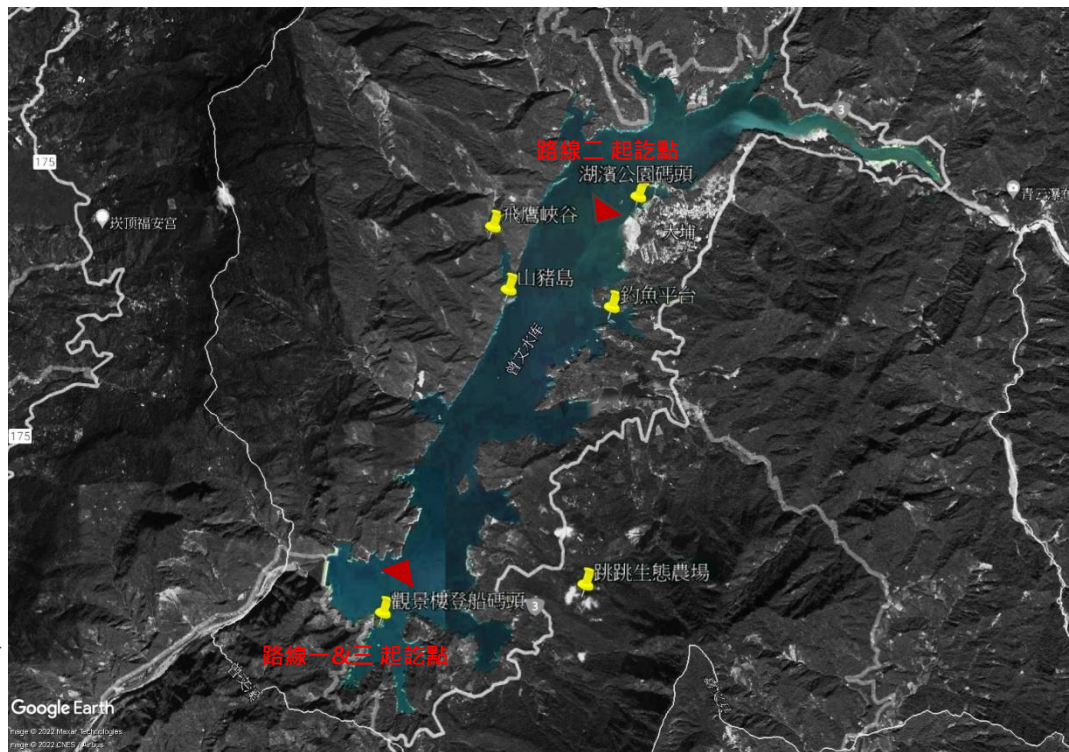
湖濱公園碼頭 →
山豬島 →
飛鷹峽谷 (視水位狀況) →
湖濱公園碼頭

航程約 1 小時

路線三：

觀景樓登船碼頭 →
山豬島 → 飛鷹峽谷 (視水位狀況) →
釣魚平台 (約 1 小時) →
觀景樓登船碼頭

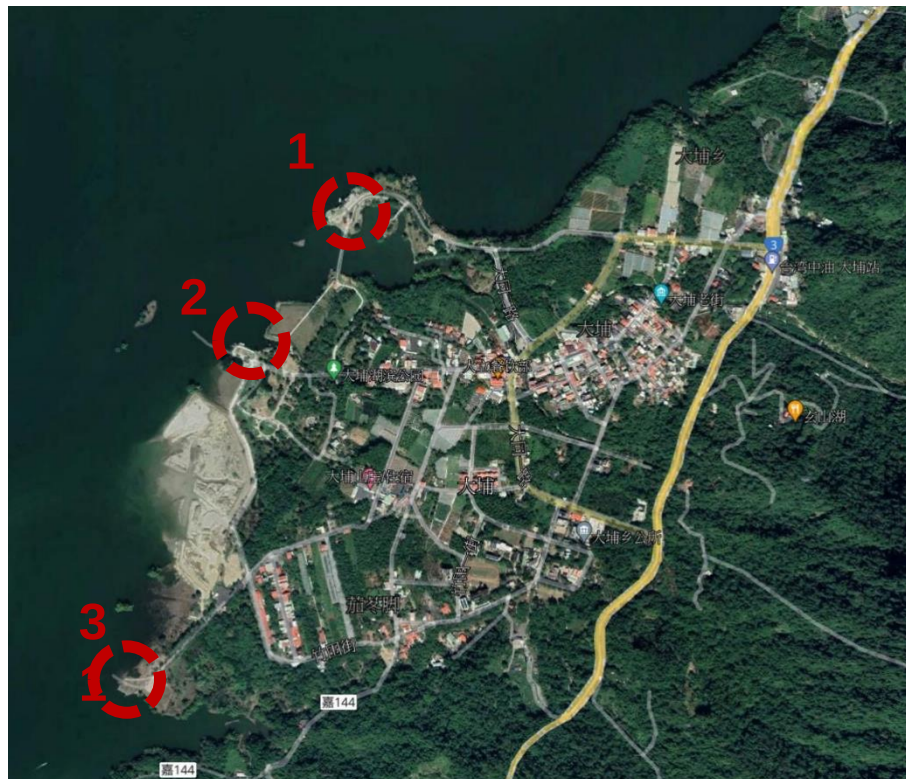
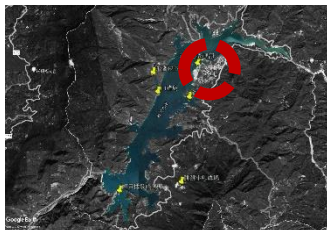
航程約 2 小時



第一章 基地分析

大埔地區碼頭資訊：

1. 情人公園碼頭(浮動碼頭)
2. 湖濱公園碼頭
3. 茄冬碼頭(浮動碼頭)



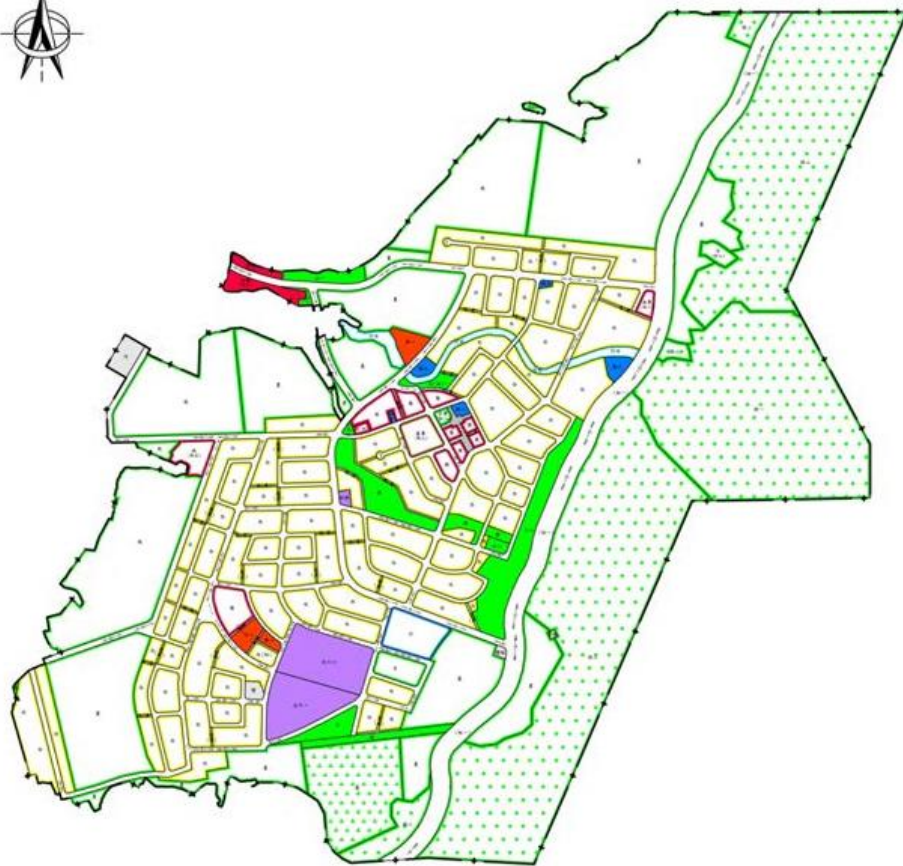
Solar Yacht 太陽能遊艇



第一章 基地分析



- | | |
|------------|------------|
| 住宅區 | 行水區 |
| 商業區 | 第一種保護區 |
| 旅館區 | 第二種保護區 |
| 行政區 | 農業區 |
| 風景區 | 水庫專用區 |
| 郵政專用區 | 機關用地 |
| 宗教專用區 | 學校用地(國中用地) |
| 地方產業專用區 | 學校用地(國小用地) |
| 加油站專用區 | 社教用地 |
| 公園用地 | 電路鐵塔用地 |
| 公園兼兒童遊樂場用地 | 人行廣場用地 |
| 綠地 | 道路用地 |
| 旅遊服務中心用地 | 人行步道用地 |
| 市場用地 | 道路廣場用地 |
| 停車場用地 | 計畫範圍 |
| 墳墓用地 | |
| 污水處理廠用地 | |
| 變電所用地 | |



第一章 基地分析



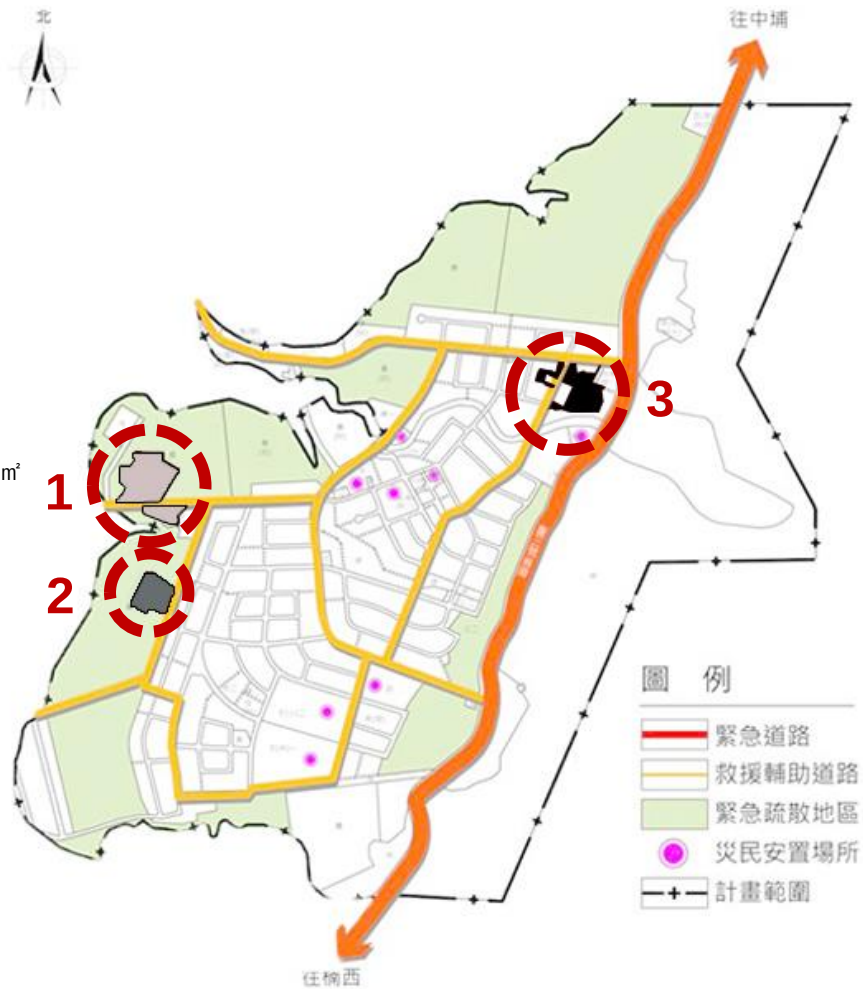
- 1.旅館區(原歐都納山莊)
- 2.精緻示範農業區
- 3.低密度退休宅

住宅區	行水區
商業區	第一種保護區
旅館區	第二種保護區
行政區	農業區
風景區	水庫專用區
郵政專用區	機關用地
宗教專用區	學校用地(國中用地)
地方產業專用區	學校用地(國小用地)
加油站專用區	社教用地
公園用地	電路鐵塔用地
公園兼兒童遊樂場用地	人行廣場用地
綠地	道路用地
旅遊服務中心用地	人行步道用地
市場用地	道路廣場用地
停車場用地	計畫範圍
墳墓用地	
污水處理廠用地	
變電所用地	

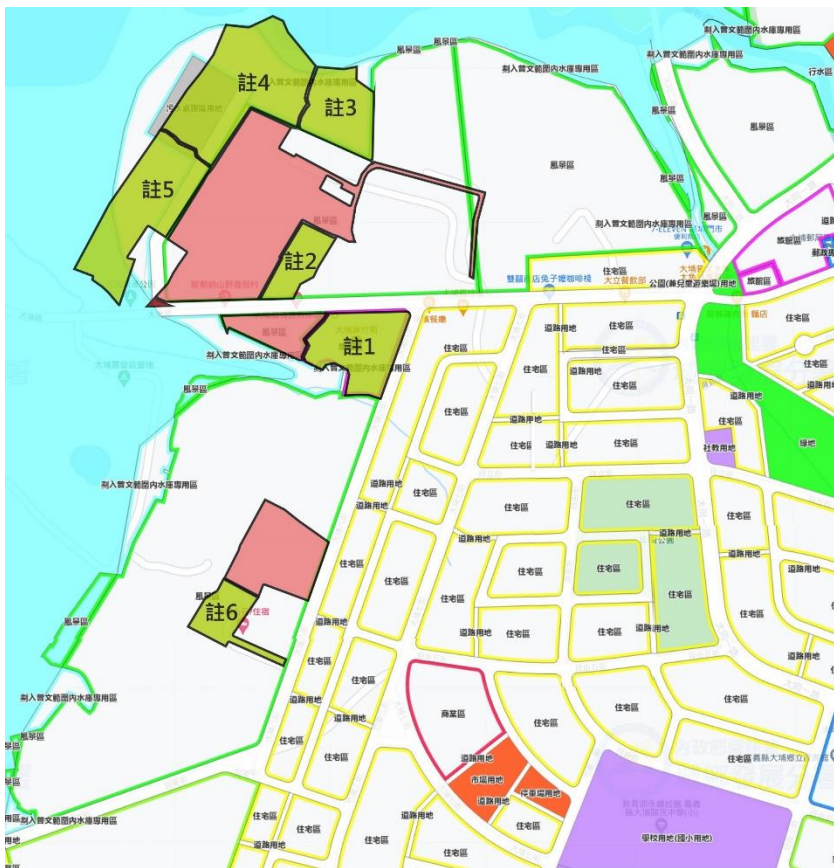


第一章 基地分析

1. 旅館區(原歐都納山莊) 面積：19,375.66 m²
2. 精緻示範農業區 面積：5,4432 m²
3. 低密度退休宅 面積：12,595.21 m²

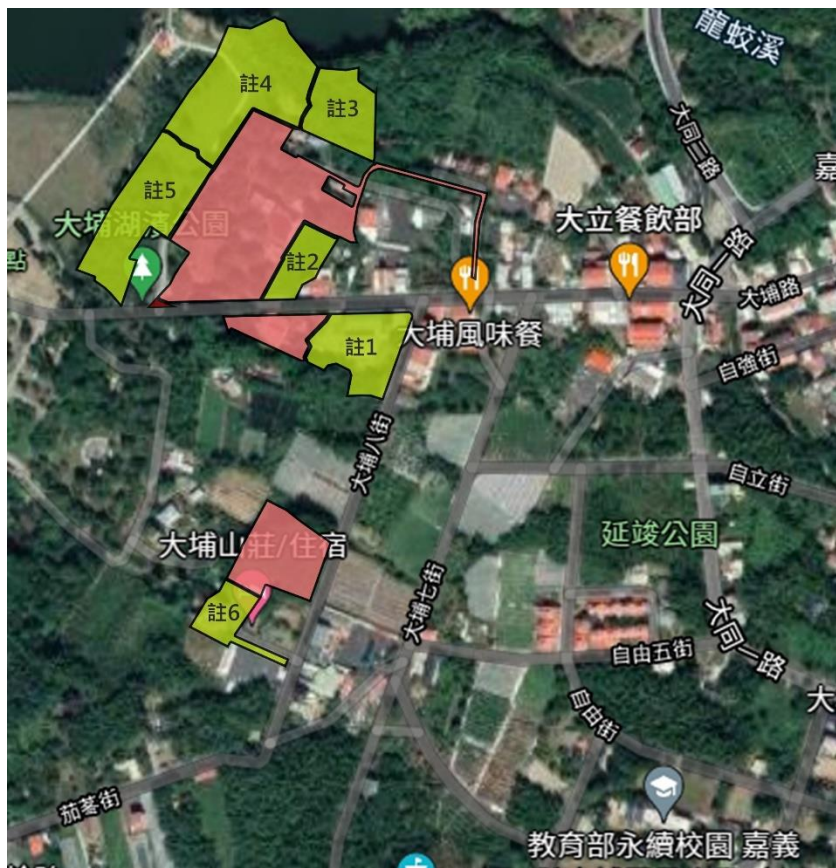


第一章 基地分析



- 擁有土地
- 擁有土地但為公共設施保留地
- 註 1 現為大埔農情館，出價一億
- 註 2 可購買但天價
- 註 3 屬國有地
- 註 4 屬國有地
- 註 5 屬國有地
- 註 6 大埔山莊位置(地號1055)

第一章 基地分析



- 擁有土地
- 擁有土地但為公共設施保留地
- 註 1 現為大埔農情館，出價一億
- 註 2 可購買但天價
- 註 3 屬國有地
- 註 4 屬國有地
- 註 5 屬國有地
- 註 6 大埔山莊位置(地號1055)



大埔農情館：

屬農委會，三層樓，共42間房間之民宿。



大埔山莊：

共24間房間之民宿。

第一章 基地分析



- 擁有土地
- 擁有土地但為公共設施保留地
- 註 1 現為空地(是否為創辦土地)
- 註 2 有機會購買
- 註 3 無機會購買

第一章 基地分析



- 擁有土地
- 擁有土地但為公共設施保留地
- 註 1 現為空地(是否為創辦人土地)
- 註 2 有機會購買
- 註 3 無機會購買

第二章 歐都納山莊全區配置圖

小木屋區：490.2 m²

客房A區：368.88 m²

客房B區：910.9 m²

獨棟木屋：50.2 m²

餐廳區：494.66 m²

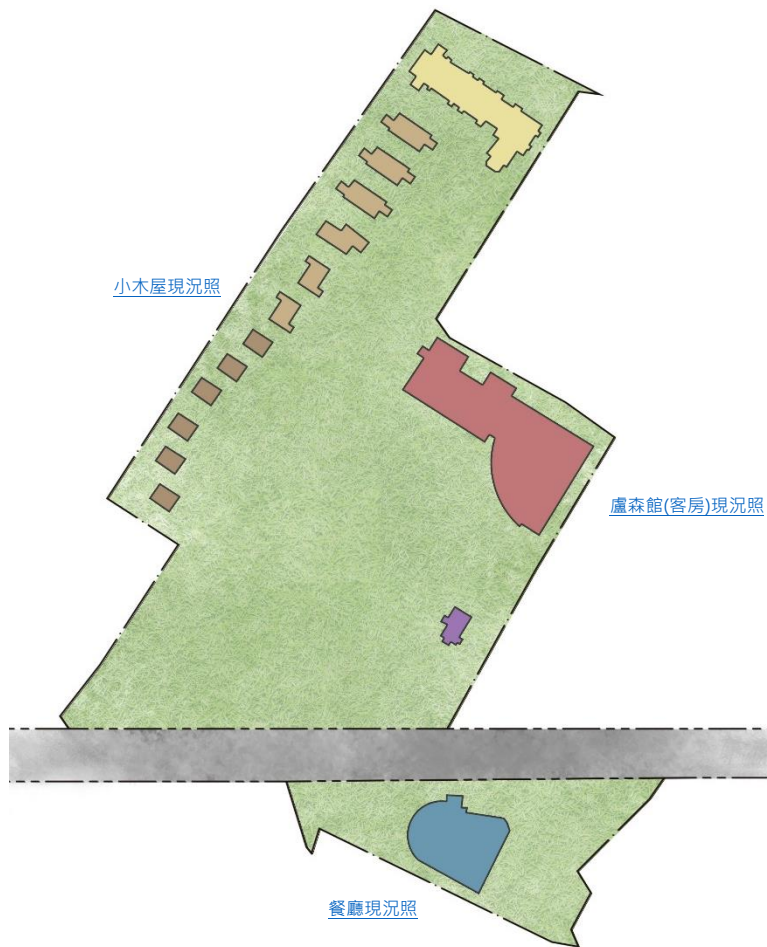
草地區：13,152.99 m²

馬路

基地總面積：12,969.2+2,491=15,460.2 m²

建築總面積：1,812.55+494.66=2309.21 m²

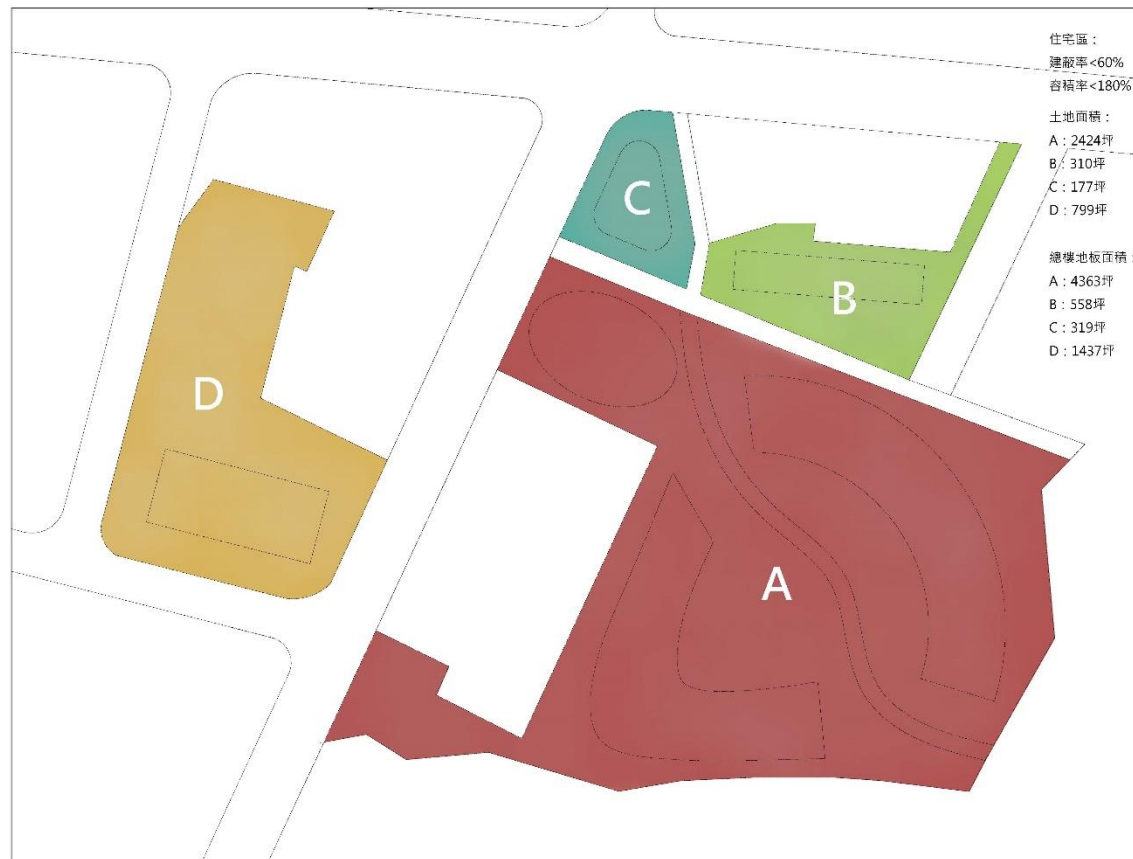
草地總面積：11,165.65+1,996.34=13,152.99 m²



住宅區：
建蔽率<60%
容積率<180%

土地面積：
A：2424坪
B：310坪
C：177坪
D：799坪

總樓地板面積：
A：4363坪
B：558坪
C：319坪
D：1437坪



建築面積：

A1：284坪

A2：357坪

A3：148坪

B1：85坪

C1：69坪

D1：146坪

A設計建蔽率33%，

A1&A2可蓋4層；A3可蓋13層

B設計建蔽率28%；可蓋6層

C設計建蔽率39%；可蓋4層

D設計建蔽率18%；可蓋10層



第三章 空間參考照片-旅館區
溫泉開發 自然療育園區



多功能區 融合元宇宙



湖邊聖殿 山之教堂



第三章 空間參考照片-旅館區

戶外婚禮 露營 活動



Retreat center 大健康中心 音療 水療及 SPA區 自然療法



湖景 景觀餐廳







公共區



養殖區



畜牧區

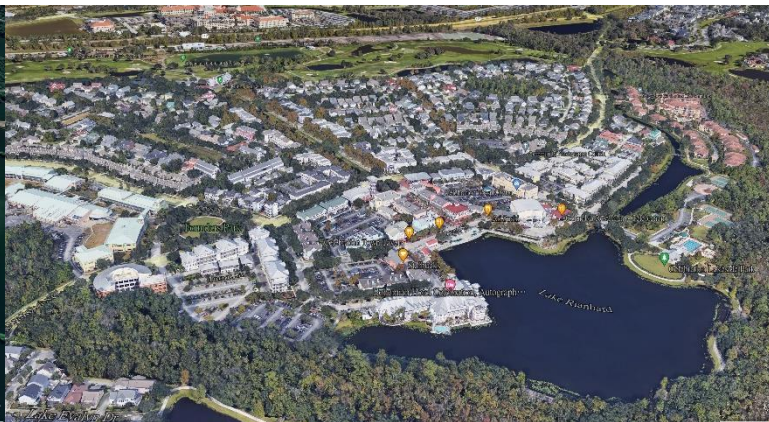


樹魚共生區





歐都納山野渡假村



Celebration, Orlando, Florida





第三章 案例分析 Celebration, Orlando, Florida



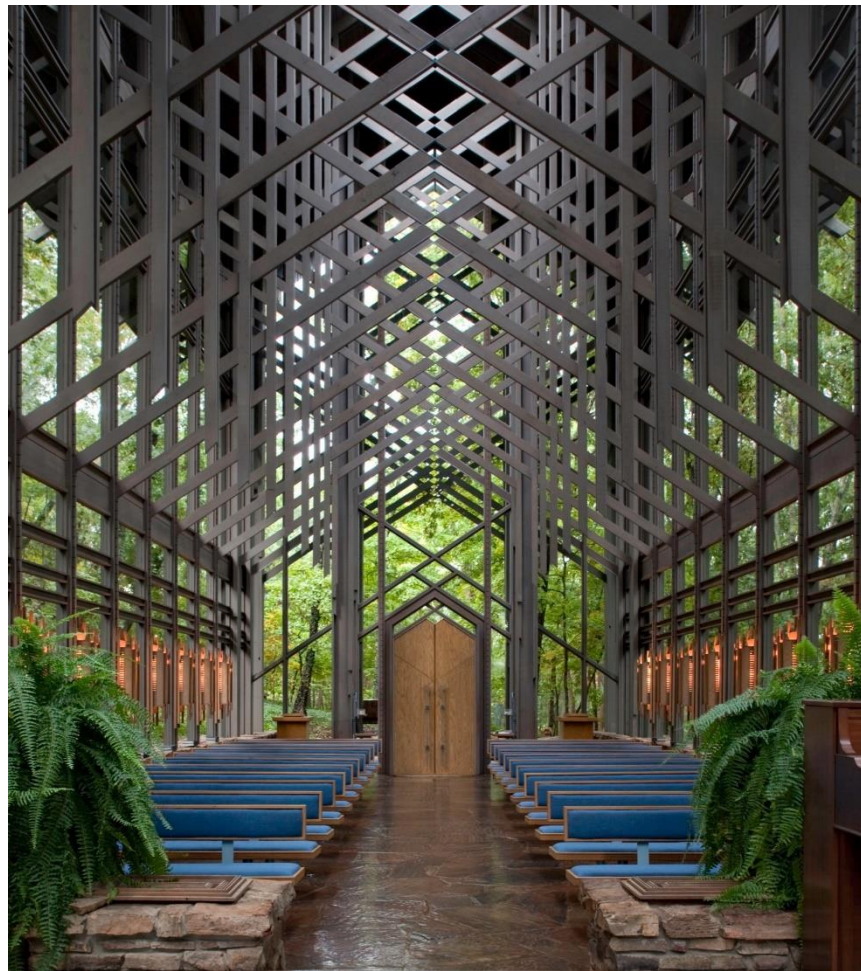




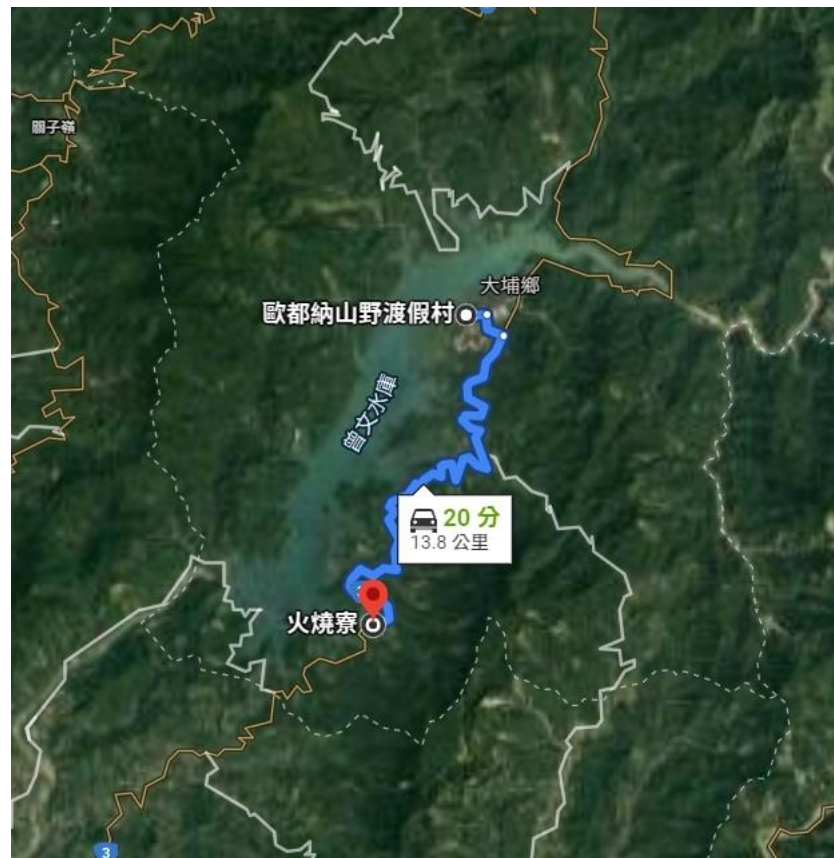
Biophilic Design

Carbon Zero Architecture

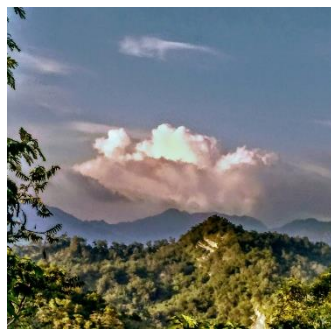














第一章 基地分析-火燒寮



跳跳生態農場：

1. 露營區：共四區
2. 木屋區：約23棟
3. 攀岩場
4. 漆彈場
5. 戶外咖啡庭園

屬退輔會



THANK YOU



小木屋：2人房x10間；4人房x6間；8人房x1間---可容納52人



[小木屋室內照](#)



小木屋：2人房x10間；4人房x6間；8人房x1間---可容納52人

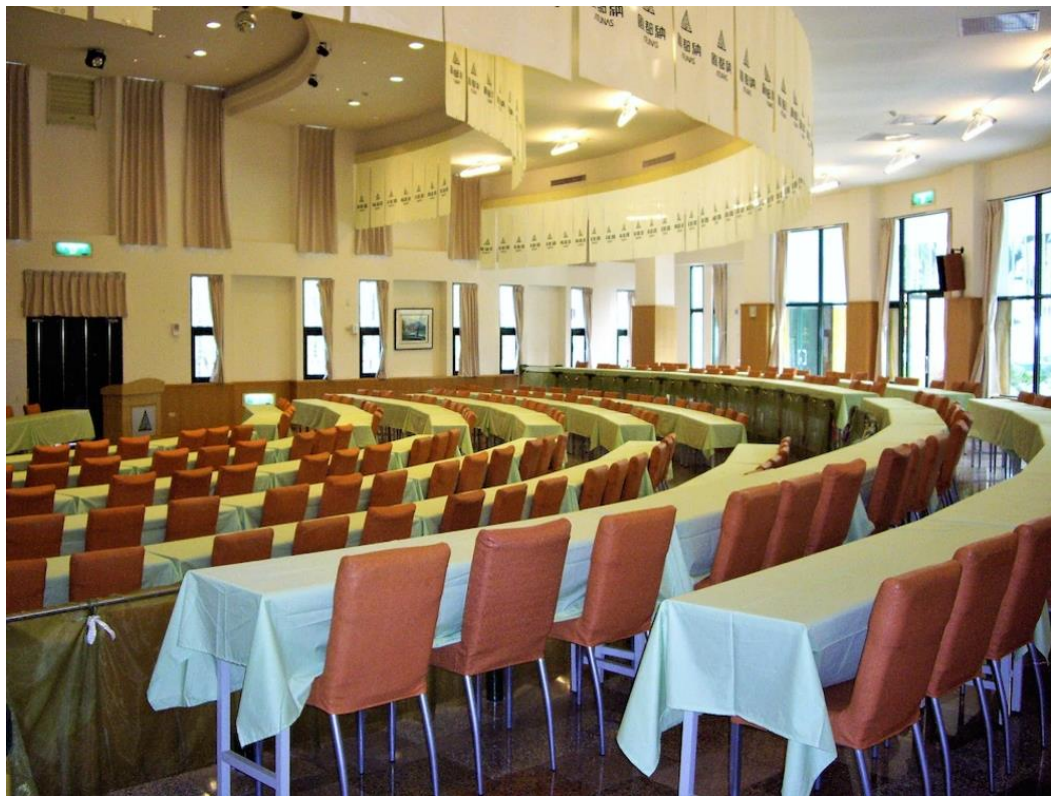
[回全區配置圖](#)

附錄-盧森館(2層樓)現況照片



住宿空間：單人房x2間；2人房x2間；4人房x6間；3人房x1間；4人房x14間---可容納89人

[會議室區](#)



會議區：509.44 m²；可容納254人

[回全區配置圖](#)



餐廳(含交誼廳)：202.4㎡；可容納168人



[回全區配置圖](#)

2021 06 02

-轉型城鎮協會-
轉化西海岸
榮耀的黃金海岸線

日新醫院專案

【復興的火熱代禱】

1. 約伯記 42:2「我知道你萬事都能作，你的旨意不能攔阻。」
2. 馬太福音 6:10願你的國降臨；願你的旨意行在地上，如同行在天上。
3. 啟示錄 12:12所以，諸天和住在其中的，你們都快樂吧！只是地與海有禍了！因為魔鬼知道自己的時候不多，就氣忿忿地下到你們那裡去了。」

路加福音 4:14這是要應驗先知以賽亞的話，

15說：「西布倫地，拿弗他利地，就是沿海的路，約旦河外，外邦人的加利利地。」

16那坐在黑暗裡的百姓看見了大光；坐在死蔭之地的人有光發現照著他們。」

17從那時候，耶穌就傳起道來，說：「天國近了，你們應當悔改！」

18耶穌在加利利海邊行走，看見弟兄二人，就是那稱呼彼得的西門和他兄弟安得烈，在海裡撒網；他們本是打魚的。

19耶穌對他們說：「來跟從我，我要叫你們得人如得魚一樣。」

4.路加福音 5:4講完了，對西門說：「把船開到水深之處，下網打魚。」

5.路加福音 5:5西門說：「夫子，我們整夜勞力，並沒有打著什麼。但依從你的話，我就下網。」

6.約翰福音 21:6耶穌說：「你們把網撒在船的右邊，就必得著。」他們便撒下網去，竟拉不上來了，因為魚甚多。

【代禱方向】

- 1.更名連署推動目前12612份，地方勢力仍在運作建立神像的推動。‘恢復大安海水浴場海岸旅遊’-淨化污染海水，重植防風林的連署並發動環保淨灘及動手植防風林公民活動。轉移民眾注意力焦點回到天然黃金海岸的美好取代設立神像。需要先長期網路推動，及號召中科新銳關注突破。爭取環保署經費。
2. 轉型城鎮協會成立,開始招收會員徵求志工
 - a. 大安媽祖宗教園區重啓環保議題聯署。轉移民眾注意力焦點回到上帝造的天然黃金海岸的美好取代設立神像。每周三晚上固定7:00工作會議,9:15-9:30 RPG 需要屬靈代禱突破
 - b.9/25《微笑甲安埔光之旅》導入時間銀行在大甲說明會，推動甲安埔綠色休閒產業計劃，三位講者 陳禎萍 黃國瑞 盧克文’ 9/30文化部申請補助經費，10/30經濟部申請SBTR計劃。轉型城鎮運作,求主引導策略方向,供應一切所需人力與資源到位
- 3.渴望西海岸復興，神的國降臨，將原本撒旦掌權的地土奪回翻轉成為天國文化的彰顯。



臉書搜尋：轉型城鎮協會



大安園區更名連署

Future 重返榮耀

轉型城鎮
地方創生
青年返鄉



經費來源

