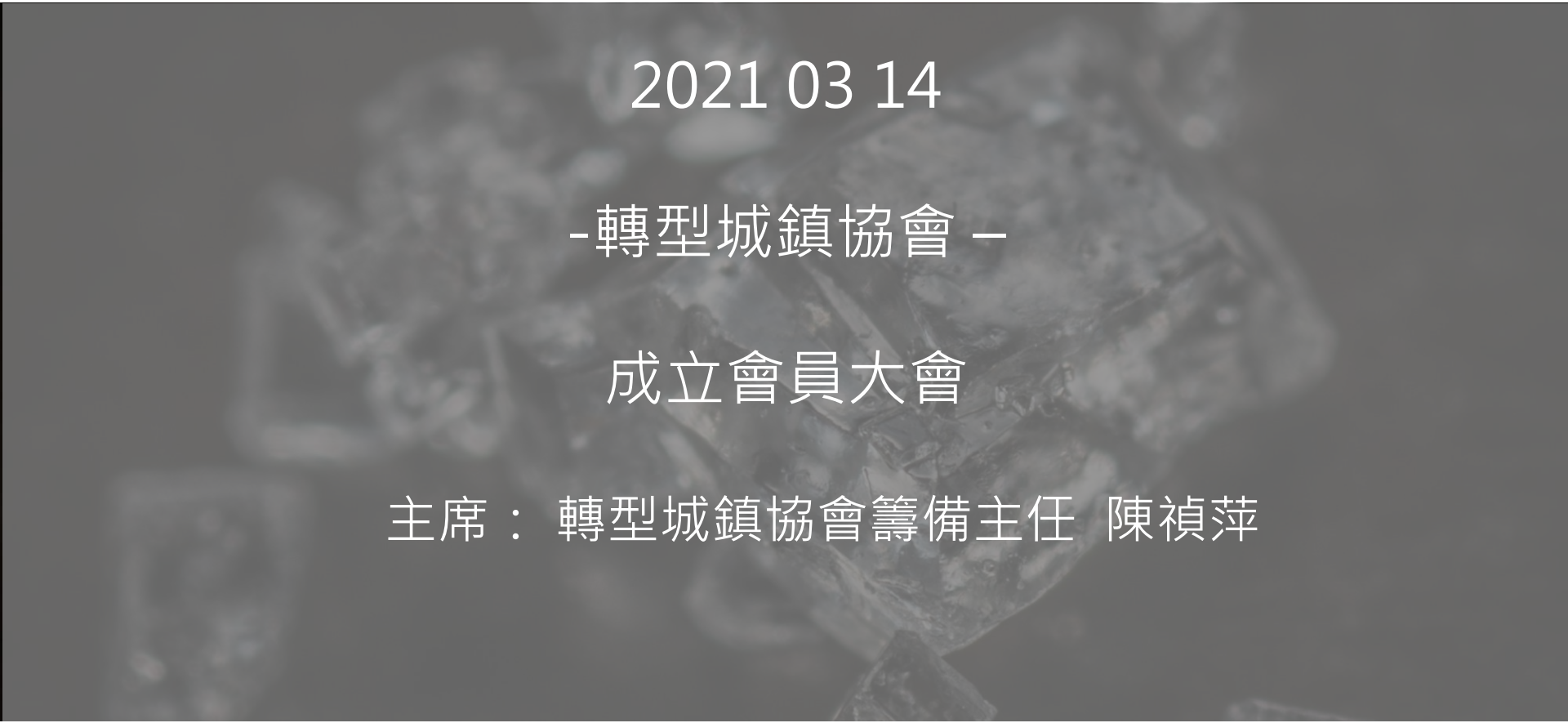


2021 03 14

-轉型城鎮協會 –

成立會員大會

主席： 轉型城鎮協會籌備主任 陳禎萍

轉型城鎮協會 成立會員大會議程

一、主席來賓致詞

二、籌備工作及籌備期間經費收支報告

三、討論提案一：本會章程草案

四、討論提案二：110年度工作計畫

五、討論提案三：110年度經費收支預算

六、臨時動議

七、選舉第一屆理事、監事

八、全體大合照、散會

一、主席來賓致詞

二、籌備工作及籌備期間經費收支報告

時間 : 109/7/8

地點 :梧棲敬拜教會

內容 :成立協會之討論

二、籌備工作報告

在地座談會

傾聽在地聲音

06/17 滾滾咖啡

09/23 老家生活

11/23 野人小築

1/9 龜鶴堂

How to do?

轉型城鎮
11.01專家聯合座談會

能夠吸引遊客的轉型城鎮
該又是如何的樣貌？
在我週遭無數新創的活力思維中找
到創新的元素，
是風華舊城的新紀元開始。

盧克文先生
中華經營知能共創協進會
理事長

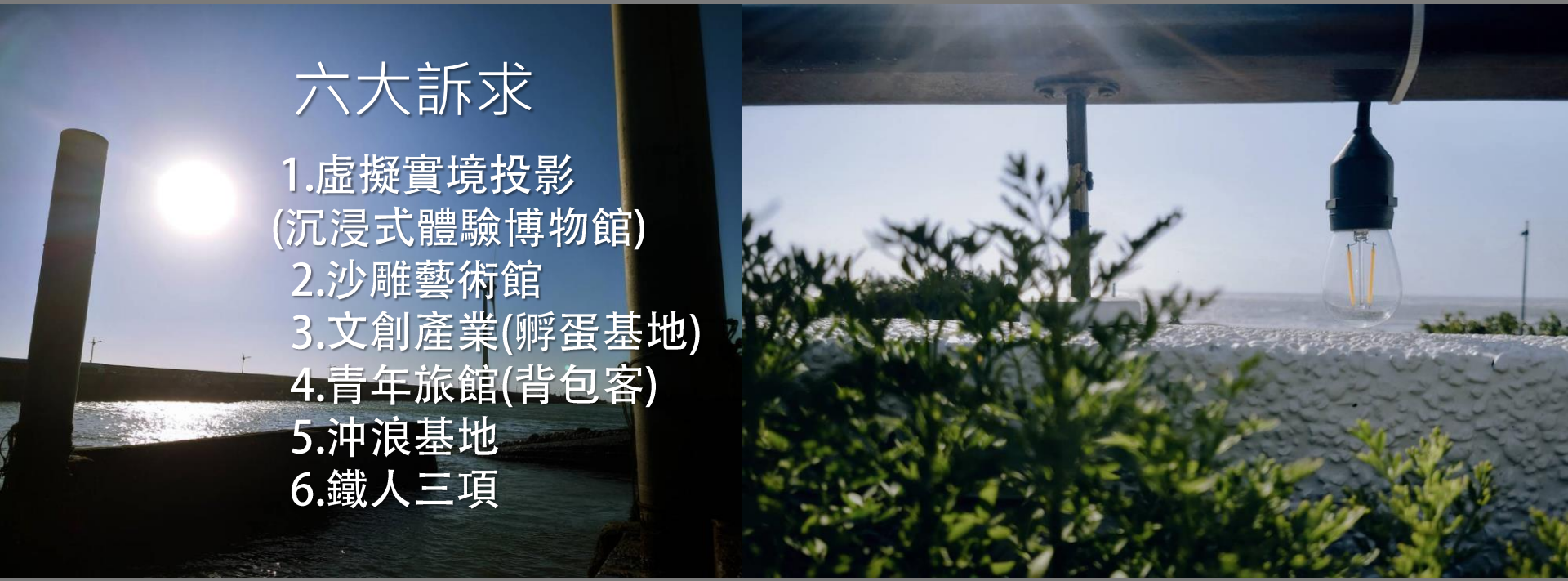
透過創新務實的社會設計，
延展出人才育成模式，
青少年成為地方創生的答案，
為地方注入永續發展的動力。

吳俊德 先生
職學國際社會企業有限公司
總經理

深耕清水社造運動三十年，
具體操作模式一次說給你聽。
聊社造與觀光如何相輔相乘，
讓青年回流、地方發光。

吳長錕 先生
臺中市牛罵頭文化協進會
總幹事

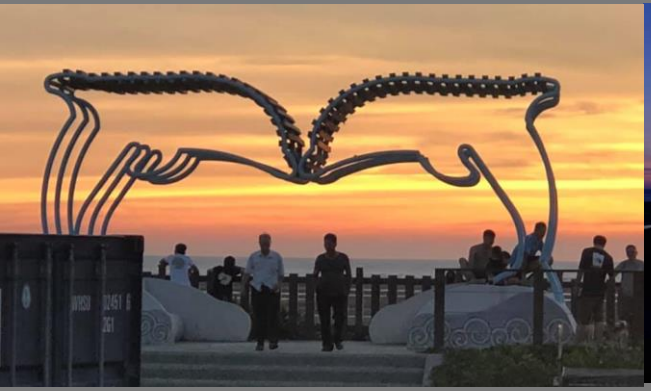
2020.11.01重返榮耀 - 共築明日家鄉藍圖聯合座談會

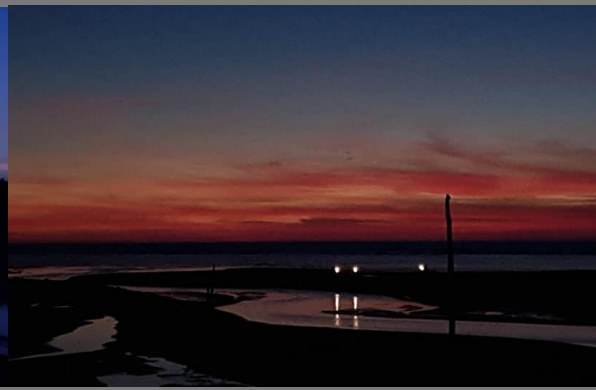


六大訴求

1.虛擬實境投影
(沉浸式體驗博物館)
2.沙雕藝術館
3.文創產業(孵蛋基地)
4.青年旅館(背包客)
5.沖浪基地
6.鐵人三項

海港　海景　　海風　看海的日子





醉人的夕陽 黃金海岸線

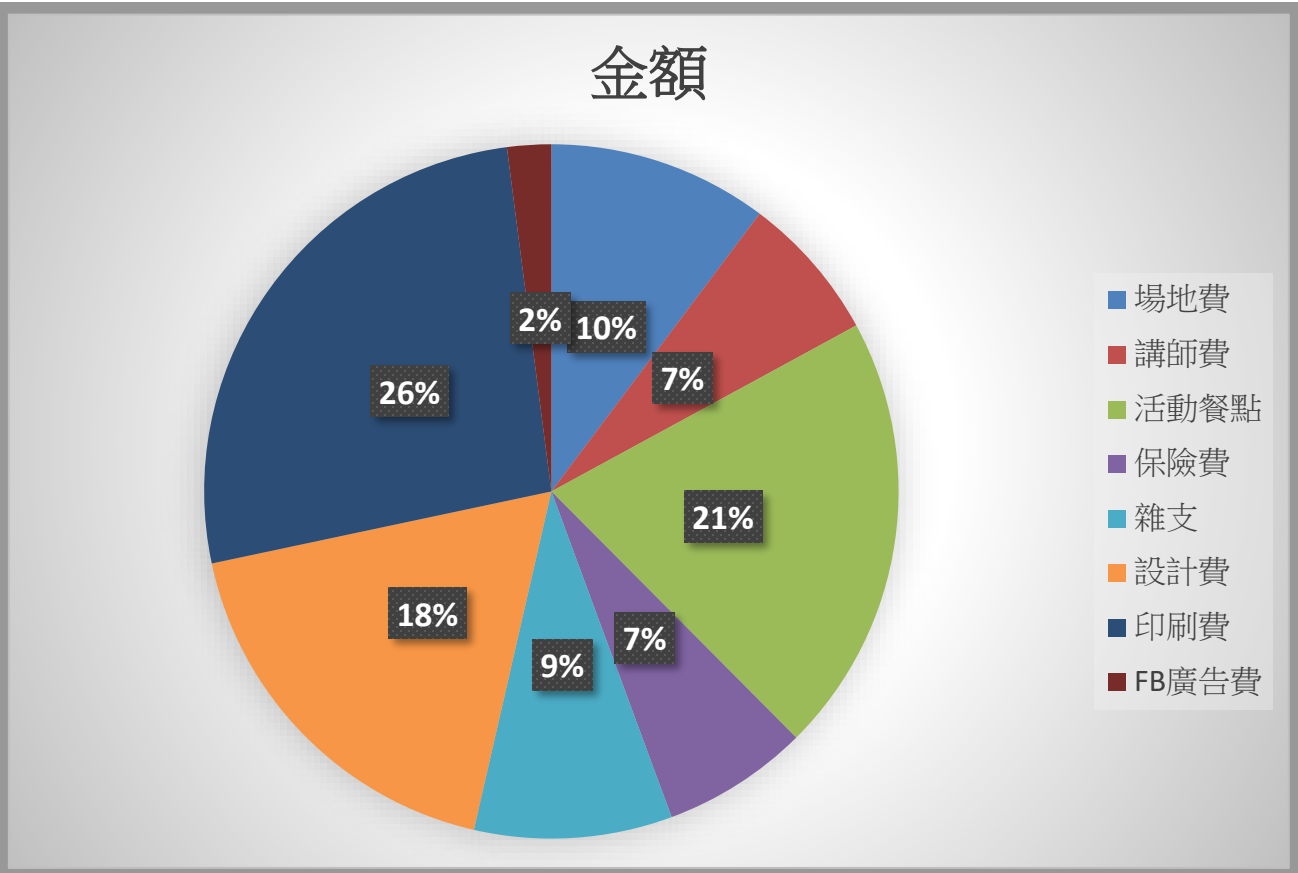
大安龜殼生態公園一隅

南延伸高美濕地西海岸連線

北接苑裡掀海風

連結西海岸

二、經費收支報告



11/1之活動
總支出
38,000元
累積2020年
總支出
135,696元

三、討論提案一：本會章程草案

轉型城鎮協會 章程草案

任務

一 藉由各行業專業人才或高階經理人推動轉型城鎮之社區營造運動。

二 輔導青創讓青年回鄉，平衡台灣城鄉差距。(青返)

三 協助弱勢發展或回饋弱勢，發揚「善」。

四 發揚偏鄉產業特色，致力地方創生。

五 推動事務均須符合「聯合國永續發展目標」(SDGs)，共創永續發展城市。

轉型城鎮協會章程草案

本會會員申請資格

一、榮譽創始會員：共七位

盧克文、陳禎萍、
洪育成、楊子江、
童益民、李健寶、
王銘智

理事會之職權如下，其中項目二、三、五需經由創始終身會員(七人)同意：

一、審定會員（會員代表）之資格。
二、選舉及罷免常務理事、理事長。
三、議決理事、常務理事及理事長之辭職。
四、聘免工作人員。
五、擬訂年度工作計畫、報告及預算、決算。
六、得提出下屆理事、監事候選人參考名單。
七、其他應執行事項。

轉型城鎮協會章程草案

二、個人會員：

凡贊同本會宗旨、具有產業界高階經理人、學術界或曾任職於政府機關之資歷者（或投入熱忱者），填具入會申請書經理事會審查通過並繳納會費後為個人會員；入會費新臺幣壹仟元，於會員入會時繳納；常年會費壹仟元。

轉型城鎮協會章程草案

三、團體會員：

凡贊同本會宗旨之機構或團體，填具入會申請書，經理事會審查通過並繳納會費後為團體會員，團體會員推派代表一人，以行使會員權利；入會費新臺幣一萬元，於會員入會時繳納；常年會費一萬元。

轉型城鎮協會章程草案

四、贊助會員：

凡贊同本會宗旨且贊助本會經費、資源之個人或團體，填具入會申請書經理事會審查通過後為贊助會員。

轉型城鎮協會章程草案

五、協會之友：

凡贊同本會宗旨且有意願參與並協助協會相關活動或會務之推動，填具入會請書，經審查通過後，為協會之友。

轉型城鎮協會章程草案

會員權利與義務

◆會員（會員代表）有表決權、選舉權、被選舉權與罷免權。每一會員（會員代表）為一權；團體會員為三權。

◆本會理事及監事，任期三年。

◆本會置理事9人（含常務理事3人、理事長1人）、候補理事1人。

監事3人（含常務監事1人）、候補監事1人。

轉型城鎮協會章程草案

理事會之職權如下：

一、審定會員（會員代表）之資格。

二、選舉及罷免常務理事、理事長。

三、議決理事、常務理事及理事長之辭職。

四、聘免工作人員。

五、擬訂年度工作計畫、報告及預算、決算。

六、得提出下屆理事、監事候選人參考名單。

七、其他應執行事項。

四、討論提案二：110年度工作計畫

	項目	時間/辦理進度	完成度
1.	籌組協會、 辦理理監事會、 會員大會等事宜	2021/1/23-第一次發起人暨籌備會議 2021/3月-第一次理事、監事會及會員大會	進行中
2.	青年座談會*創生市集	2021/1/23	完成
3.	甲安埔老故事老照片 徵選活動	徵選活動至今年2/28截止，約4月底公布得獎者	進行中
4.	甲安埔產業推廣影片 拍攝計畫	已完成拍攝企劃	進行中
5.	甲安埔長照規劃	已有初步構想	進行中

轉型城鎮

1.23 西海岸青返論壇
X
甲安埔創生市集

西海岸青返論壇 × 甲安埔創生市集

1/23(六) 13:30 -17:00

中華經營知能
共進協進會理事長/
前HTC副總經理
盧克文

面對新冠世代，
年輕人需要勇氣與改變！
用更大的彈性與變通能力
翻轉未來

西海岸青返論壇 × 甲安埔創生市集

1/23(六) 13:30 -17:00

職學國際社會企業
有限公司總經理
吳俊德

贏在一無所有，
或輸在什麼都有；
輝煌的反向不是失敗，而是玻璃心；
找一畝田，埋下去！

西海岸青返論壇 × 甲安埔創生市集

1/23(六) 13:30 -17:00

轉型城鎮協會發起人
陳禎萍

我的心願
就是希望甲安埔的青年
未來能返鄉就業或創業
又能過上好生活

2021.1.23

西海岸青返論壇
X
甲安埔創生市集

中華經營知能共創協進會
長照計畫
青銀共創
三代共融
社團法人十月社福協會
小驢駒復康巴士

長照藍圖參考範例(一)-道禾三代塾/育(幼兒園、 課程)

道禾-以教育為基底延伸的生活集合

長照藍圖參考範例-道禾三代塾/市集

長照藍圖參考範例-道禾三代塾/農田(魚菜共生)

-長照藍圖參考範例-

道　禾　三　代　塾

三代共存的長照生活圈

長照藍圖參考範例(二)-沙鹿好好園館

一個飯店式附服務的安居住宅,
創造友善的生活空間、
連結世代間的互助,
學習型小規模的退休生活社區。

好好支持~兩個照顧創新的關係團隊支持，一是有本生活坊，一是光田醫院。好好園館創辦人-紀金山教授，邀請光田醫院策略長、仁馨護理之家執行長王詩婷、有本生活坊店長施慧敏。

好好特色~不同於一般住宅，除了要為好好家族成員解除孤單寂寞之苦，最重要是可以對家族成員未來身體不方便時，提供個別化的照顧計畫及服務。

免房租\享有飯店般公設

青銀住宿計畫

大肚山下，北勢溪畔 沙鹿好好園館
近靜宜、弘光、東海大學

交通環境

車站	五分鐘
全聯	五分鐘
BRT	八分鐘
學校	八分鐘

住宅環境

好好聚落-貨櫃X農場X手作

超美

直接入住 15萬人來訪超人氣打卡景點
兔子、羊與雞-照顧農場、自然環境、鐵工坊、木工坊、手作工坊

好好住宅-共居X生活X體驗

超大

大公小私， 夢幻65%公設比
酒吧、放映室、麻將間、室內活動室、咖啡館、健身房、保健室、雜貨店、手作烘焙坊、有本書坊、餐廳、美容院與10間交誼廳

免費入住一年，還包傢俱

超好睡

免費入住6個月（滿足條件可延長至一年）
傢俱包含：書桌、衣櫃、床組、冷氣、洗衣機、曬衣架、流理臺、熱水器、衛浴一套。

- 雙人共居青年房(含衛浴) ~~$4000/月~~ $0/間
- 入住者基本傢俱 ~~$500/月~~
- 住宅公共設施 ~~$1500/月~~

最終目標：以工換宿或生活計畫

工作中

實現你的青銀共居夢想吧
自主設計每月35小時生活計畫
為共居，對高齡社會，提出你的實踐方案！

甄選對象

需年滿20歲

本階段申請需針對園館
35小時 共居生活
30小時 打工換宿
預計招募四個名額

報名詳細資訊

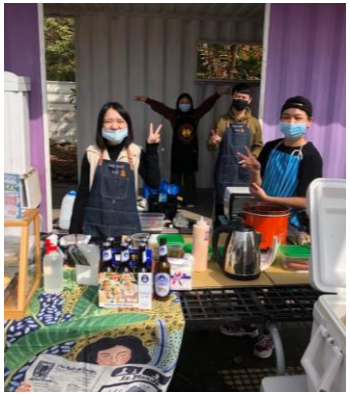
紀 專案經理
04-2635 7758

食空間

烹飪空間

講座、交流空間

視聽、會議空間



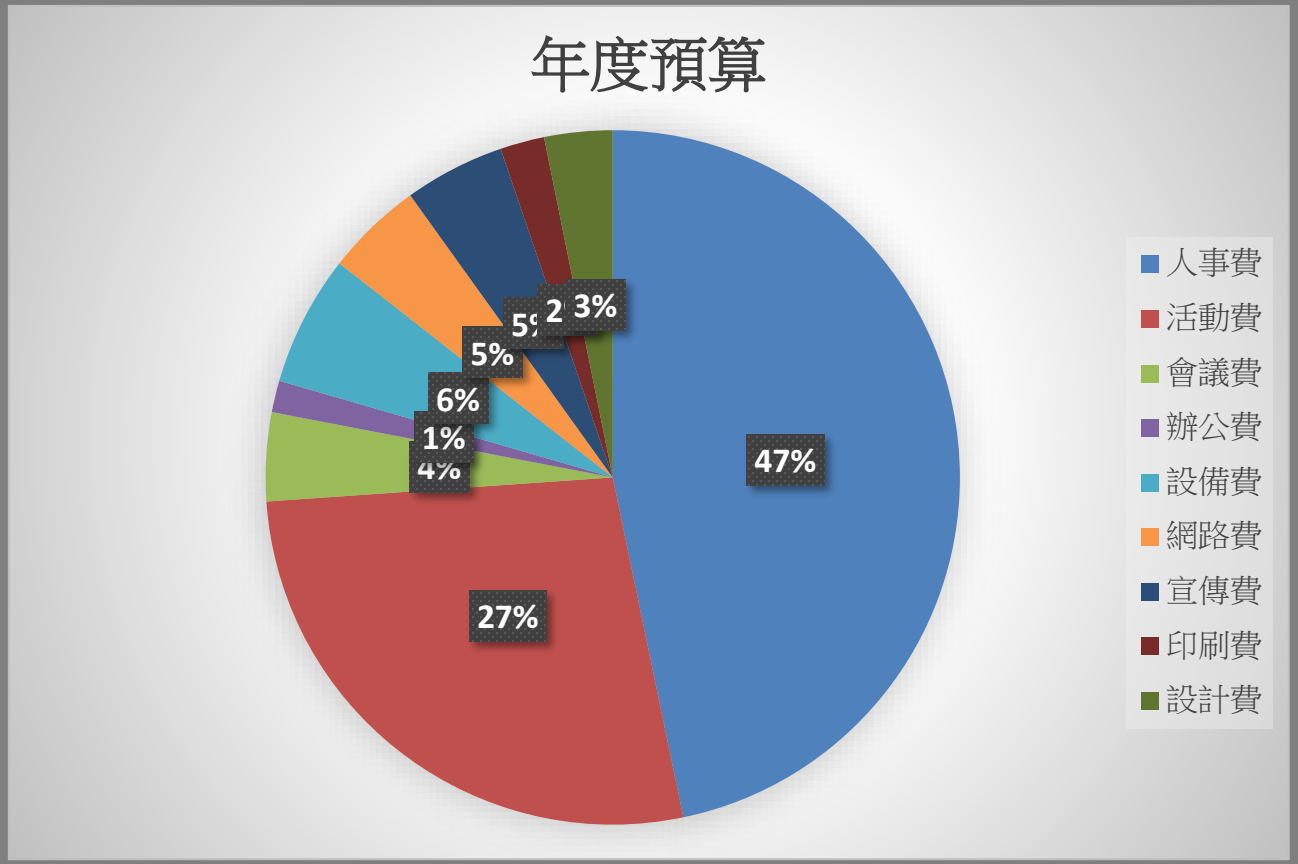
市集、娛樂空間

五、討論提案三：經費收支預算

收入預算(目前實際收入)

	項目	金額
1.	個人會員收入	34位*2000=68000元
2.	團體會員收入	20,000元
3.	會員捐款	124,000元
	小計	212,000元

110年度支出預算



支出預算
1,020,000元

六、臨時動議

七、選舉第一屆理事、監事

理事候選人

陳禎萍 (Ivy)

轉型城鎮協會發起人

臻果國際設計中心 /

慕果國際興業 執行創意總監

理事候選人

講師簡介：盧克文 (Jack Lu)

現任：『天使來會克』創辦人
中華育幼機構兒童關懷協會理事長
陽光基金會董事 /無子西瓜基金會董事
中華悅齡長照關懷協會常務理事/ ALFA領袖發展協會理事
995igo慈善愛購平臺首席慈善管家
『經營者圓桌小聚』共同創辦人

學歷：逢甲大學電機系、新加坡國大EMBA碩士

經曆：

美商慧智 WYSE 破百萬台終端機 WY-50/90 Project Leader
美商 Princeton Graphic System Deputy Manager Director
華立電子 技術副總經理 / 上櫃彩富電子 執行副總經理
PADG 執行副總經理 / 上市精英電腦 研發資深處長
日商船井電子 執行副總經理 / 上櫃協益電子顧問暨業務總監
宏達電 副總經理 / 宏達電子公司御達 總經理 / 宏達基金會董事
環宇廣播電台『WeLove來會克』主持人
1919救助協會顧問/食物銀行策略長
全球天使資本-天使學院院長/ 新加坡國大台灣校友會前秘書長

演講/授課過企業：
全國的國高中職、大學研究所及EMBA、警察局及部隊 、監獄、 教會、 中小企業及扶輪社

理事候選人

洪育成

考工記工程顧問公司負責人，
曾任中原大學、台灣科技大學、
東海大學建築學系兼任副教授。

楊子江

高雄基督教山地育幼院 院長

理事候選人

李國煒

嘉義民雄靈糧堂牧師

李健寶

梧棲敬拜教會牧師

理事候選人

吳宗松

清水靈糧堂牧師

王銘智

大甲靈糧堂牧師

理事候選人

童益民

民芳實業股份有限公司 董事長

洪翠然

社團法人十月社福協會 執行長

監事候選人

黃仁祈

耕水食堂 執行長

照顧后里弱勢家庭的小孩

侯勝宗

逢甲大學公共事務與社會創新研究所特聘教授

監事候選人

顏少薇

黃翊琇

請會員將選票圈選完後遞交給現場的工作人員，並現場進行計票作業

待票數統計後全體會員大合照

理事:

陳禎萍 盧克文 洪育成 楊子江

李國煒 李健寶 吳宗松 王銘智

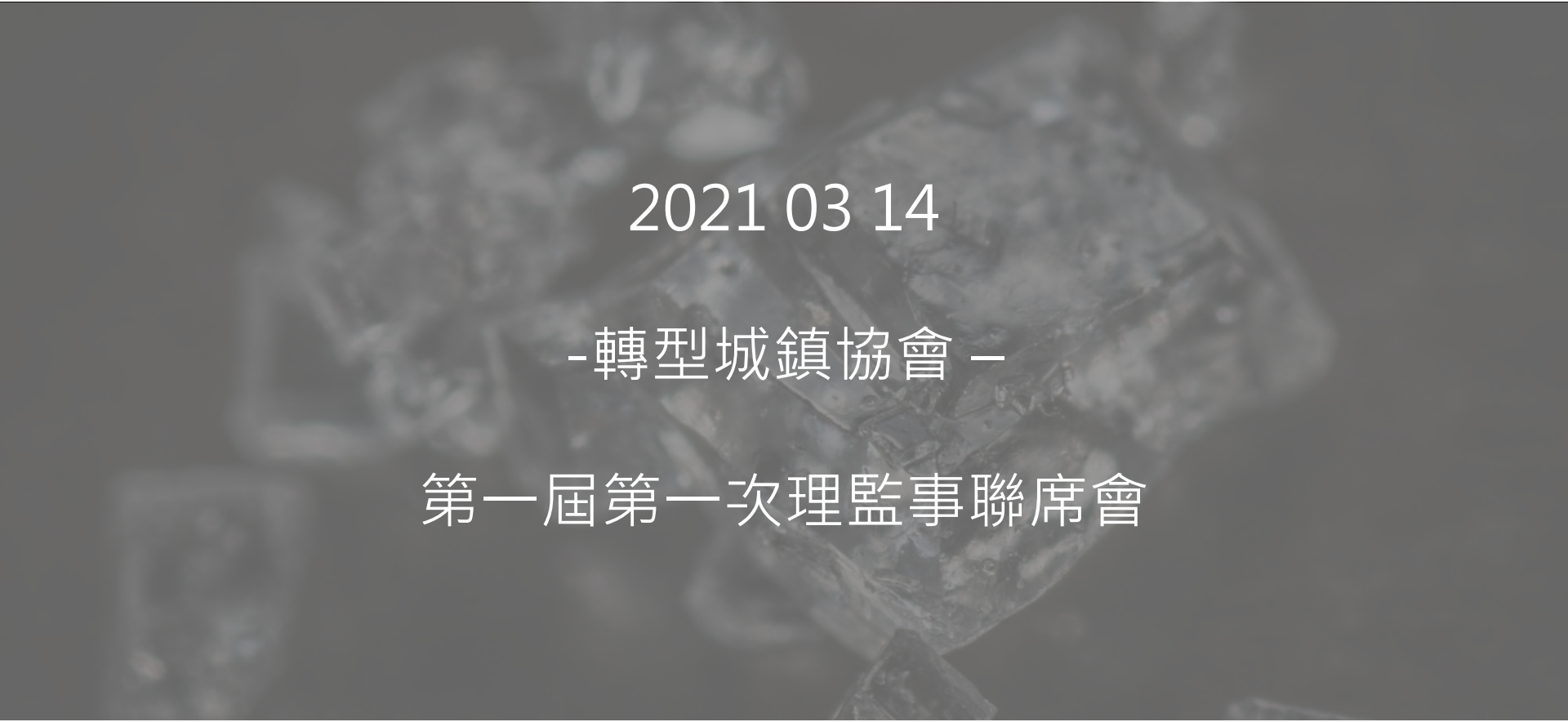
童益民 洪翠然(候)

監事:

黃仁祈 侯勝宗 顏少薇 黃翊琇(候)

會員大會結束，請當選的理監事留步

!!感謝您對轉型城鎮的支持!!



2021 03 14

-轉型城鎮協會 –

第一屆第一次理監事聯席會

一、主席致詞

選舉第一屆理事長、常務理事(2人)、常務監事(1人)

理事長 – 陳禎萍

常務理事 – 盧克文、洪育成

常務監事 – 黃仁祈

二、決定本會會址駐所及電話

由陳禎萍女士提供公司地址擔任協會辦公室。

台中市西屯區福安路

三、決定本會秘書組

目前由慕果劉小姐協助

成立後將正式招聘秘書

四、臨時動議

五、大合照、散會